Městský úřad Strakonice

Odbor - stavební úřad
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Naše č. j.:	MUST/014932/2022/SÚ/pře	
Sp. zn.:	MUST/053544/2021/SÚ/pře	Žadatel
Vyřizuje:	Eva Přechová	Bc. Martin Krejčí
Telefon:	383 700 722	Kladruby 7
E-mail:	eva.prechova@mu-st.cz	387 16 Volenice
Datum:	26.05.2022	
Vypraveno:	viz otisk razítka na poštovní obálce, nebo časový údaj na obálce datové zprávy	

Oznámení

zahájení společného řízení (veřejnou vyhláškou)

Bc. Martin Krejčí, nar. 16.10.1986, Kladruby 7, 387 16 Volenice

(dále jen "žadatel") podal dne 23.12.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Řadové rodinné domy 7 + 5"

na pozemku parc. č. 188/68 v katastrálním území Radomyšl, včetně připojení na technickou infrastrukturu - el. energie, voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace se zasakovacími objekty zpevněné plochy, parkovací stání, přístřešek se skladem zahradního nářadí, rozšíření komunikace, prodloužení vodovodního řadu, prodloužení kanalizačního řadu, prodloužení plynovodního řadu

v žádosti pod názvem **Family resort "U hřiště" - výstavba řadových RD 7 + 5**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. p. 272/1, parc. č. 188/35, 188/41, 188/68 v katastrálním území Radomyšl, obec Radomyšl.

Řízení je zahájeno dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uplynutím lhůty 15 dnů ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Stavba obsahuje:

- ***Řadové rodinné domy*** (poz. parc. č. 188/68) - souběžně se severní hranicí pozemku bude 5 řadových rodinných domů o celkovém půdorysném rozměru 33,85 m x 7,25 m, souběžně s východní hranicí 7 řadových rodinných domů o celkovém půdorys. rozměru 47,25 m x 7,25 m
- řadový rodinný dům bude nepodsklepený, jednopodlažní s obytným podkrovím, obdélníkového půdorysného tvaru, půdorysných rozměrů 6,70 m x 7,25 m (středový RD) a 6,90 m x 7,25 m (krajní RD), výšky od upraveného terénu do hřebenu střechy cca 7,1 m, zděné nosné konstrukce založené na betonových základových pasech. Rodinný dům bude zastřešený sedlovou střechou s pultovými vikýři s betonovou taškovou střešní krytinou
- ***připojení na technickou infrastrukturu*** - el. energie, plyn, voda, splašková kanalizace (poz. parc. č. 188/68 a 188/35)
- *zásobování el. energií* bude zajištěno novými el. přípojkami (samostatné povolení EG.D a.s.)

- *zásobování plynem* bude zajištěno připojením potrubí DN 32 na stávající plynovodní řad v komunikaci poz. parc. č. 188/35 a na nový (prodloužený) NTL plynovodní řad na poz. parc. č. 188/68, které bude ukončené před obvodovou stěnou rodinných domů hlavním uzávěrem plynu osazeným v přípojkové skříni
- *zásobování vodou* bude zajištěno novými vodovodními přípojkami ze stávajícího a nového (prodloužení) veřejného vodovodního řadu vedeného v pozemku parc. č. 188/68, ukončenými uvnitř jednotlivých objektů hlavním uzávěrem vody s vodoměrnou sestavou
- *splaškové vody* z rodinných domů budou svedeny do stávajícího a nového (prodloužení) kanalizačního řadu
- *dešťové vody budou svedeny kanalizačním potrubím do dvou vsakovacích objektů (pro každou řadu domů zvlášť) na poz. parc. č. 188/68*
- *zpevněné plochy* pro nezastřešené venkovní terasy k jednotlivým řadovým domům budou provedeny betonovou dlažbou (20 m^2 pro každý rodinný dům)
- ***přístřešek se skladem zahradního nářadí*** (poz. parc. č. 188/68) - přízemní, dřevěný, částečně opláštěný objekt, osazený na betonových základových patkách, celkových půdorysných rozměrů 5,6 m x 3,1 m, výšky 3,25 m nad terén, s pultovou střechou, který bude obsahovat v opláštěné části (3,1 m x 2,9 m) sklad zahradního nářadí, v otevřené části přístřešek pro posezení
- ***rozšíření komunikace*** (poz. parc. č. 188/68, 188/35, 188/41 a st. 272/1) - *rozšíření komunikace* v ulici U Hřiště, která je v jižní části napojena na místní komunikaci v ulici Školní, v souvislosti s výstavbou řadových rodinných domů. Stávající komunikace na poz. parc. č. 188/35 bude podél řešeného území rozšířena do poz. parc. č. 188/68 na celkovou šířku 6,0 m tak, aby byl možný obousměrný provoz. Rozšíření bude provedeno v celkové délce 100,85 m. Dále bude provedena úprava stávajících zpevněných ploch na pozemku parc. č. st. 272/1 (JV roh) a zpevnění části poz. parc. č. 188/41 (SV roh).
- ***parkovací stání a komunikace pro pěší*** (poz. parc. č. 188/68) - vybudování 18 parkovacích stání a komunikace pro pěší v souvislosti s výstavbou řadových rodinných domů. Parkovací stání v počtu 18 míst pro osobní automobily, z toho 2 místa pro osoby se sníženou schopností pohybu, budou zajištěna na zpevněné ploše podél východní hranice na poz. parc. č. 188/68. Komunikace pro pěší (chodníky) jsou navrženy souběžně s řadovými rodinnými domy, s kolmým připojením na komunikaci
- ***prodloužení NTL plynovodního řadu*** (poz. parc. č. 188/68) - pro pět řadových rodinných domů v severní části poz. parc. č. 188/68 bude stávající plynovod prodloužen v délce 39,7 m západním směrem, povede souběžně se severní hranicí poz. parc. č. 188/68 vedle komunikace pro pěší
- ***prodloužení vodovodního řadu*** (poz. parc. č. 188/68) - jedná se o prodloužení stávajícího vodovodu pro pět řadových rodinných domů v severní části pozemku parc. č. 188/68. Vodovod bude napojen na stávající vodovodní řad DN 80 a ukončen podzemním hydrantem. Současně s realizací budou zřizovány vodovodní přípojky. Délka: 90 x 8,2 mm-45,2 m; 32 x 3,0 mm-46,7 m
- ***prodloužení kanalizačního řadu*** (poz. parc. č. 188/68) - trasa prodlouženého gravitačního kanalizačního řadu je navržena v souběhu s navrženým vodovodním řadem a bude ukončena napojením do nové vstupní šachty, vybudované na stávajícím kanalizačním řadu. Navržený řad bude ukončen vstupní šachtou. Současně s realizací řadu budou zřizovány kanalizační přípojky. Celková délka kanalizace: 36,7 m; pro RD 30,9 m
- Stavbou vodního díla dotčené pozemky: p.č. 188/68, 188/35 v katastrálním území Radomyšl
- Přímé určení polohy (souřadnice X,Y): hydrant: 1122805.21, 789973.33; šachta: 1122806.27, 789968.04.

Stavební úřad Městského úřadu Strakonice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení,

k později uplatněným námitkám a stanoviskům se nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu Městského úřadu Strakonice (úřední dny Po, St, Pá).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 282, 336, 337, 389, 445, 588, parc. č. 188/21, 188/25, 188/32, 188/34, 188/38, 188/54, 188/55, 188/58, 188/59, 188/76, 188/181, 188/184, 189/4 v katastrálním území Radomyšl

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Radomyšl č.p. 190, č.p. 229, č.p. 238 a č.p. 326

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem společného řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem společného řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve společném řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník společného řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka společného řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaromír Zeman
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách MěÚ Strakonice a Městyse Radomyšl a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno MěÚ Strakonice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (§ 25 odst. 3 správního řádu). Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla–li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 10.5.2022 Sejmuto dne .....

MĚSTYS RADOMYŠL

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Počet listů: 2
Počet příloh: 1 – výzva č.j. MUST/022757/2022/SÚ/pře (správní poplatek)

Rozdělovník:

účastníci územního řízení – doručení jednotlivě

Bc. Martin Krejčí, Kladruby č.p. 7, 387 16 Volenice + příloha
Městys Radomyšl, IDDS: j49bbu5
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 82, 387 31 Radomyšl
Generální finanční ředitelství, Finanční úřad pro Středočeský kraj, IDDS: p9iwj4f
sídlo: Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

účastníci územního řízení – doručení veřejnou vyhláškou

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
  st. p. 282, 336, 337, 389, 445, 588, parc. č. 188/21, 188/25, 188/32, 188/34, 188/38, 188/54, 188/55, 188/58, 188/59, 188/76, 188/181, 188/184, 189/4, 1448/2 v katastrálním území Radomyšl, obec Radomyšl a stavbám na nich Radomyšl č.p. 190, č.p. 229, č.p. 238 a č.p. 326
- vlastníci staveb technické infrastruktury v pozemcích dotčených stavbou
  st. p. 282, 336, 337, 389, 445, 588, parc. č. 188/21, 188/25, 188/32, 188/34, 188/38, 188/54, 188/55, 188/58, 188/59, 188/76, 188/181, 188/184, 189/4, 1448/2 v katastrálním území Radomyšl, obec Radomyšl

dotčené orgány – doručení jednotlivě
Městský úřad Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí č.p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí č.p. 2, , 386 01 Strakonice 1
Úřad městyse Radomyšl, IDDS: j49bbu5
sídlo: Maltézské náměstí č.p. 82, 387 31 Radomyšl
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Strakonice, Dopravní inspektorát Strakonice, IDDS: eb8ai73
sídlo: Lannova tř. č.p. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

ostatní

MěÚ Strakonice, úřední deska, Velké náměstí č. p. 2, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Úřad městyse Radomyšl, Maltézské náměstí č.p. 82, 387 31 Radomyšl (na úřední desku)

vlastní