

Zápis č. 6/2018
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 16. 08. 2018 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (7) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí , p. Pavel Kříž,
p. David Kříž, p. Mára Radek, p. Jana Tomaševičová,

Omluveni: p. Jan Bláhovec, p. Emil Demetr

Osadní výbory, občané : 4

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva městyse
4. Rozpočtové změny
5. Dotace a investiční akce
6. Kanalizace a vodovod
7. Různé
 - 7.1) Odkup plynárenského zařízení firmou E.ON distribuce, a.s.
 - 7.2) Kontrola Ministerstvem vnitra ČR na základě podnětu p. Komana
 - 7.3) Centrum pro opětovné použití výrobků - Osek
 - 7.4) Žádost o navýšení prostředků na provoz ZŠ
 - 7.5) Svaz chovatelů Radomyšl – žádost o poskytnutí daru
 - 7.6) Pronájem zemědělské půdy
 - 7.7) Pronájem rybníků
 - 7.8) Výbor rozvoje
 - 7.9) Ostatní

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č.5/2018, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen a nebyly podány žádné námítky

Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 6 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 6 hlasů

ad 3) Kontrola úkolů

- dopravní značení Leskovice a Domanice - Městský úřad Strakonice, odbor dopravy vydal souhlasné stanovisko k návrhu místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- úpravy provede firma ZNAKON, a.s, která předložila rozpočet, který činí 33.289,79 Kč vč. DPH
- v Domanicích budou umístěny 3 značky „Děti“ u č.p 15, 22 a za č.p. 35
- v Leskovicích 2 značky „Zákazu vjezdu vozidel 3,5 t“ u č.p. 27

- ředitel ZŠ Radomyšl předložil zastupitelstvu na žádost starosty vyjádření k Inspekční zprávě a Protokolu o kontrole

ad 4) Rozpočtové změny

- na pokyn p. starosty, který je pověřen k provádění rozpočtových změn do výše 500.000 Kč, provedla účetní rozpočtové opatření (rozpočtové změny č.6/2018 a 7/2018), které jsou přílohou tohoto zápisu

Na jednání ZM se dostavil p. Krejčí

Usnesení č. 3 – ZM berou na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2018 a č. 7/2018 – pro 7 hlasů

ad 5) Dotace a investiční akce

- **Přístavba MŠ Radomyšl:** dne 26.6.2018 byla proplacena dotace ve výši 24.036.175,08 Kč a 29.6.2018 byl splacen úvěr, který jsme čerpali u ČSOB na předfinancování této akce ve výši 24.912.351,15 Kč.

Dne 20.7.2018 proběhla veřejnosprávní kontrola na místě.

- Závěr kontroly: kontrolní skupinou nebyly zjištěny nedostatky. Realizace projektu proběhla v souladu s pravidly programu, výzvou a právním aktem. Indikátory byly naplněny. Pravidla publicity byla dodržena. Příjemce vede účetnictví/daňovou evidenci v souladu s předpisy ČR, originální účetní/daňové doklady obsahují registrační číslo projektu a předmětné doklady jsou správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.

Doporučení a opatření k nápravě nebyla stanovena.

- **Hřiště v Lázu:** stavba byla bez vad a nedodělků dokončena 31.7.2018, když původní termín 13.7. byl posunut dodatkem č. 1 ke SOD z důvodu nutnosti provedení monitoringu stávající kanalizace pro ověření skutečného průběhu trasy kanalizace, aby se předešlo jejímu poškození.

- **„Restaurování věžního hodinového stroje HAINZ z roku 1895“**, na které jsme získali dotaci 45.000,-Kč proběhlo úspěšně. Opravu ocenila i kontrola z Národního památkového ústavu. Hodiny jsou ve vstupní hale Úřadu městyse.

- **Výměna oken a dveří na radnici:** práce proběhly bez problémů, do konce roku by mělo dojít k začišťování otvorů.

- **Oslavy 100 let české státnosti:** JČK schválil dotaci 40.000,-Kč. Akce proběhne v sobotu 13.října 2018.

- **Bytová výstavba „Za Humny“:** Dle projektové dokumentace by zde mělo být 27 stavebních parcel. V současné době je vydáno MÚ Strakonice rozhodnutí o povolení stavby vodního díla na kanalizaci a vodovod a také rozhodnutí o umístění stavby na VO. Městys bude financovat vodovod a kanalizaci na hranici lokality a kompletní VO. V současné době se připravují podklady pro výběrové řízení. Předpokládané náklady na kanalizaci a vodovod jsou 1.600.000,-Kč vč. DPH. Největší položkou bude přečerpávací vodovodní stanice jejíž cena je cca 650.000,- vč. DPH. Náklady na VO by měly být kolem 600.000,-kč vč. DPH.

- V této souvislosti navrhuje starosta v komisi na veřejné zakázky malého rozsahu, která je schválena do konce tohoto volebního období nahradit náhradníka Ing. Josefa Babora, který již není členem zastupitelstva Radkem Márou.

Usnesení č. 4 – S výměnou náhradníka výběrové komise na veřejné zakázky malého rozsahu od 500.000 Kč Ing. Josefa Babora za Radka Máru s účinností do konce volebního období souhlasí – pro 7 hlasů

Usnesení č. 5 – ZM pověřuje starostu, aby učinil potřebné kroky spojené s realizací výběrových řízení na stavby „ZTV Radomyšl-lokalita Za Humny, Stoka A, řad A.“ a „Radomyšl-Do Růťáku VO“ – pro 7 hlasů

- p. starosta informuje o tom, že proběhla **oprava cesty do Letního areálu**. Vzhledem k tomu, že na místě bylo zjištěno, že je potřeba opravit delší úsek, než byl v rozpočtu, jsou konečné náklady na tuto akci 295.441,34 Kč vč. DPH.
- Firmu ZNAKON Sousedovice, která opravu prováděla jsme využili současně na opravu chodníku u pomníku padlým za 56.306,11 Kč vč. DPH.

ad 6) Kanalizace a vodovod

- Firma ČEVAK předložila vyúčtování nájemného podle „Smlouvy o nájmu za účelem správy a provozu veřejného vodovodu“ za uplynulý hospodářský rok od 1.4.2017 do 31.3. 2018.

Nájemné zaplacené v roce 2017	153.400,-
Doplatek nájemného	233.166,-
Ostatní náklady	1.257.948,-
Náklady celkem	1.644.514,-
Zisk	100.651,-
Celkem	1.745.165,-
Tržby za vodné a stočné celkem	1.745.165,-

Znamená to, že za uplynulý hospodářský rok získá městys historicky rekordní nájemné za provoz vodovodu ve výši 467.745,-Kč vč. DPH.

- p. starosta - je to skvělý výsledek vzhledem k tomu, že ještě před několika lety jsme provoz vodovodu museli výrazně dotovat. Hlavní faktory, které způsobily tento pozitivní vývoj jsou rozvoj městyse, bytová výstavba, nárůst počtu obyvatel, rozvoj místních firem, investice do oprav a modernizace vodovodní sítě a profesionální správa firmou ČEVAK. To vše při minimálním nárůstu ceny vody a to i po napojení na Jihočeskou vodárenskou soustavu. Podobná cesta nás čeká také co se týká kanalizace. Tady jsme však teprve na startovní čáře, když provoz kanalizace je ročně ve ztrátě kolem -500.000,-.
- Firma ČEVAK, která má od začátku roku ve správě také naši kanalizaci postupně zjišťuje její technický stav. V první zprávě se uvádí, že ČOV je neustále hydraulicky přetěžována velkým objemem nátoku balastních vod, které brání správnému fungování čistírenských procesů. Městys sice nedávno vyměnil 800 m kanalizace před ČOV, která byla v havarijním stavu, čímž výrazně snížil množství vody, která v tomto úseku do kanalizace prosakovala, jelikož leží v močálu, ale je to stále málo, neboť převážná část kanalizace je více než 50 let stará. ČEVAK zahájil prověřování funkčnosti kanalizační sítě, při kterém zjistil její špatný technický stav a také nevyhovující fungování odlehčovacích komor (OK1 a OK2). Na základě této zprávy starosta objednal u firmy ČEVAK stavební úpravy OK 2 s tím, že

náklady budou fakturovány dle skutečně provedených prací. Co se týká stavebních úprav OK1 budou upřesněny po provedení monitoringu kanalizační sítě a zpracování projektové dokumentace. Dále objednal monitoring kanalizační sítě. Monitoring bude probíhat po etapách a cena za každou etapu bude projednána s objednatelem tj. městysem Radomyšl. Rovněž bude nutné provést geodetické zaměření kanalizace. Práce je nutné provést co nejdříve i proto, že stávající rozhodnutí o vypouštění odpadních vod z ČOV do vod povrchových, které vydal MÚ Strakonice 5.3.2009 končí 30.4.2019.

Usnesení č. 6 – S objednávkou stavebních úprav OK 2, monitoringu a geodetického zaměření kanalizace souhlasí – pro 7 hlasů

ad 7) Různé:

ad 7.1) Odkup plynárenského zařízení firmou E.ON distribuce, a.s.

- p. starosta: jak jsem informoval na minulém zasedání podařilo se ve spolupráci s panem Strakou z firmy E.ON distribuce, a.s. shromáždit podklady nutné pro odkup 3 úseků plynárenského zařízení firmou E.ON, které obec v 90 letech zapoměla převést na Jihočeskou plynárenskou.
- Na minulém zasedání byly schváleny smlouvy o zřízení věcného břemene na 2 úseky „Plynofikace – městys Radomyšl I. etapa“ a „Plynofikace – městys Radomyšl II. etapa“. V současné době jsou hotové posudky na tyto 2 úseky a probíhá proces jehož výsledkem by měl být odkup tohoto zařízení od městyse. **Cena za I. etapu je dle znaleckého posudku 1.941.750,-Kč, za II. etapu 1.186.850,-Kč. Připravuje se také III. etapa jejíž předběžná cena je 788.700,-Kč.**
- Tyto ceny vychází z modelu hodnocení návratnosti investic a společnost E.ON Distribuce, a.s. podléhá jako provozovatel plynárenské soustavy striktní cenové regulaci, která kromě jiného určuje i hodnotu nabývaného majetku plynárenského zařízení. Postup pro určení této hodnoty stanovuje Energetický regulační úřad a aktuálně je uveden jako příloha č. 6 Cenového rozhodnutí ERÚ č. 5/2017. Zjednodušeně lze tento postup označit za výpočet efektivnosti či návratnosti vstupní investice, který je zcela běžnou součástí rozhodování o investicích v jakékoliv podnikatelské činnosti. Hodnota určená tímto postupem, je pro společnost E.ON distribuce, a.s. maximální kupní cena.

ad 7.2.) Kontrola Ministerstvem vnitra ČR na základě podnětu p. Komana

- Odbor veřejné správy, dozoru a kontroly Ministerstva vnitra obdržel podnět Jindřicha Komana směřujícím proti orgánům městyse Radomyšl. Na základě tohoto podnětu bylo zkoumáno:
 - Zákonnost postupu městyse při uzavření „Smlouvy o pachtu kanalizace a ČOV městyse Radomyšl“
 - Oprávněnost vybírání stočného firmou ČEVAK
 - Způsob vyřízení podání označeného jako „Petice“ a „Dodatek k petici“, jejichž předmětem je nesouhlas s převedením uživatelských a provozních práv na kanalizaci v Leskovicích a s výběrem stočného firmou ČEVAK
 - „Námítka“ k zápisu ze zasedání zastupitelstva konaného dne 22.2.2018, která byla zastupitelstvem shledána jako bezpředmětná se zdůvodněním, že není podána v souladu se zákonem 128/2000 Sb.
 - Stížnost pana Komana, že mu bylo „hrubě bráněno vystoupit na zasedání zastupitelstva dne 22.2.2018 v rozporu se zákonem 128/2000 Sb“.
 -
- **Závěr kontrolního orgánu: „Závěrem si dovoluujeme shrnout, že jsme z hlediska**

působnosti Ministerstva vnitra neshledali v postupu městyse Radomyšl rozpor se zákonem. Současně tak konstatujeme, že nebyl shledán důvod pro uplatnění dozorových a kontrolních pravomocí Ministerstva vnitra“.

ad 7.3) Centrum pro opětovné použití výrobků

- Obec Osek nás oslovila o zapojení se do projektu „Centrum pro opětovné použití výrobků pro občany obce Osek a okolí“ na které se momentálně snaží získat dotaci.
- cílem projektu je snížení množství odpadů s tím, že do Centra bude možné odevzdat ještě funkční výrobky nebo malé zbytky stavebních materiálů a samozřejmě si bezplatně cokoli odnést.

Usnesení č. 7 – S dohodou o zapojení se do projektu „Centrum pro opětovné použití výrobků pro občany obce Osek a okolí“ souhlasí - pro 7 hlasů

ad 7.4) Žádost o navýšení prostředků na provoz ZŠ

- na rok 2017 obdržela škola rozpočet ve výši 1.400.000 Kč. Kvůli neplánované komplexní opravě vzduchotechniky ve výši 158.910 Kč, byla škola ve ztrátě pouze 46.922.87 Kč
- na rok 2018 obdržela škola stejný rozpočet 1.400.000 Kč. V dubnu byly objednány šatní skříně pro druhý stupeň, neboť předešlé šatny byly jen kóje z pletiva, ještě z roku 1973. Na prvním stupni jsou již několik let a velmi se osvědčily.
- v květnu se objevily závažné poruchy na robotu ve školní jídelně. Robot je z roku 1998 a bývá každodenně využit. Dle zjištění by oprava trvala dlouho a stála 80.000 Kč a nikdo i poté nezaručí bezchybný chod stroje. Proto byl zakoupen nový univerzální robot, jeho cena je 238.116 Kč.
- vzhledem k těmto okolnostem žádá Mgr. Pešl o navýšení rozpočtu v hodnotě daného robotu tj. 238.116 Kč

Usnesení č. 8 – S navýšením prostředků na provoz ZŠ Radomyšl o 238.116 Kč souhlasí - pro 7 hlasů

ad 7.5.) Svaz chovatelů Radomyšl – žádost o poskytnutí daru

- Svaz chovatelů Radomyšl žádá o finanční příspěvek na obnovu a vylepšení chovatelského vybavení. Plánovaná opatření vylepší esteticky i prakticky podmínky pro každoroční výstavu, ale také zvýší bezpečnost návštěvníků a samozřejmě i komfort zvířat. Již za 3 roky se bude konat 40. Výroční výstava v Radomyšli a vybavení se nakupovalo při zahájení činnosti organizace, takže by částečná obnova inventáře byla již více než žádoucí.
- v průběhu podzimu 2018a jara 2019 by chtěli realizovat nákup nových klecí, podstavců pod klece, řeziva, pletiva pro potažení klecí, misek, podstavců pod voliery... Veškerou práci, která bude třeba, provedou v rámci brigád. Celkové náklady činí 30.300 Kč

Usnesení č. 9 – S poskytnutím daru ve výši 30.000 Kč pro Svaz chovatelů Radomyšl na obnovu a vylepšení chovatelského vybavení souhlasí - pro 7 hlasů

ad 7.6.) Pronájem zemědělské půdy

- 30.9.2018 končí smlouvy na pronájem zemědělské půdy
- bude vyvěšen záměr na pronájem zemědělské půdy od 1.10.2018 na 5 let

Usnesení č. 10 – S vyvěšením záměru na pronájem zemědělské půdy od 1.10.2018 na 5 let souhlasí – pro 7 hlasů

ad 7.7) Pronájem rybníků

- byl vyvěšen záměr na pronájmu rybníků na pozemcích p.č. 956 a 950/139 v k.ú Radomyšl
- jediným zájemcem je [REDAKCE], vnuk zesnulého Miloše Hroudy, který měl rybníky pronajaté do 30.9.2021.
- p. starosta navrhuje smlouva na pronájem uzavřít do původního termínu 30.09.2021 a za stejných podmínek jako měl pan Hrouda, t.zn. za 1,-Kč, vzhledem k investicím, které byly do rybníků panem Hroudou vloženy.

Usnesení č. 11 – S pronájmem rybníků na pozemcích p.č. 956 a 950/139 v k.ú Radomyšl do 30.9.2021 za 1,- Kč [REDAKCE] souhlasí – pro 7 hlasů

ad7.8) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 13.8.2018, který je přílohou tohoto zápisu

K bodu 1) INGERA Písek, s.r.o. Jeronýmova 906/47, 39701 Písek.

Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni na stavbu: k.ú. Láz, p. p. 224/12, kabel NN.

Povinná: Městys Radomyšl, oprávněná: E.ON Distribuce, a.s. Povinná je vlastníkem p. p. 797/2, 799/1 v k. ú. Láz. Oprávněná vyplatí jednorázově povinné 19.300,- Kč bez DPH.

VR doporučuje uskutečnit.

Usnesení č. 12 – S podpisem smlouvy o věcném břemeni na stavbu : k.ú. Láz, p. p. 224/12 , kabel NN mezi městysem Radomyšl a E.ON Distribuce, který městysi jednorázově vyplatí 19.300 ,- Kč bez DPH souhlasí – pro 7 hlasů

K bodu 2) ELPROJEKT Písek s.r.o., Nábřeží 1.máje 1935, 39701 Písek.

Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci . Jedná se o výstavbu kabelového vedení pro připojení p.p. 708/75, 708/12 v k.ú. Radomyšl.

VR doporučuje výstavbu kabelového vedení uskutečnit.

Usnesení č. 13 – S projektovou dokumentací na výstavbu kabelového vedení pro připojení p.p. 708/75, 708/12 v k.ú. Radomyšl a smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 798/4, 803/2, 1378/8, 1388/4, 1400/3 a 1400/8 souhlasí – pro 7 hlasů

K bodu 3) [REDAKCE]

Žádost o odkoupení p. p. 578/5 v k. ú. Domanice.

Bylo již řešeno v minulém ZM . Městys Radomyšl požadoval souhlas vlastníka sousední nemovitosti s prodejem p. p. 578/5. Vlastník sousední nemovitosti však s prodejem p. p. 578/5 v k. ú. Domanice nesouhlasí.

VR proto nedoporučuje p. p. 578/5 v k. ú. Domanice odprodat.

Usnesení č. 14 – Prodej pozemku nebude realizován z důvodu nedoložení kladného vyjádření majitele sousedního pozemku – pro 7 hlasů

ad 7.9) Ostatní

- p. Tomaševičová se ptá na nedokončenou opravu kapličky u Rojic
- p. starosta prověří, zda-li budou v opravě pokračovat
- p. Kříž upozorňuje na uschlé větve lípy u kostele sv. Jana
- starosta osloví odborníky, aby se na lípu podívali.

Seznam příloh:

- 1) Rozpočtové opatření č 6/2018
- 2) Rozpočtové opatření č. 7/2018
- 3) Výbor rozvoje
- 4) Vyjádření k Inspekční zprávě a Protokolu o kontrole v ZŠ

Zapsala dne 16. 8. 2018 p. Čapková

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Kříž



.....
starosta městyse

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR.