

Zápis č. 7/2017
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 26. 9. 2017 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (8) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí , p. Pavel Kříž, p. Jan Bláhovec, p. David Kříž, p. Jana Tomaševičová, p. Mára Radek

Omluveni: p. Emil Demetr,

Osadní výbory, občané : 5

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva městyse
4. Rozpočtové změny
5. Dílčí přezkum hospodaření za rok 2017
6. Dotace a investiční akce
7. Různé
 - 7.1) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
 - 7.2) Stočné
 - 7.3) Povolení k vypouštění odpadních vod
 - 7.4) Dopravní značení – Domanice
 - 7.5) Žádost o finanční dar – Makov
 - 7.6) Radomyšl-Do Růt'áku
 - 7.7) Výbor rozvoje

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č.6/2017, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen a nebyly podány žádné námítky

Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 7 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 5 hlasů, zdrželi se Ing. Koubovský a p. Kříž Pavel

ad 3) Kontrola úkolů

- dne 31.8 se uskutečnilo místní šetření ve věci prodeje pozemků p. Vodákovi.
- p. starosta ve spolupráci s p. Krejčím připraví návrh rozdělení pozemků, tak aby to vyhovovalo všem zúčastněným stranám – p. Vodákovi, p. Šůsovi a městysi.

ad 4) Rozpočtové změny

- na pokyn p. starosty, který je pověřen k provádění rozpočtových změn do výše 500.000 Kč, provedla účetní rozpočtové změny (rozpočtové opatření č. 8/2017 které je přílohou tohoto zápisu).

- byl vyvěšen návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2017 – 2021, starosta navrhuje schválit výhled dle vyvěšeného návrhu

Usnesení č. 3 – Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2017 – 2021, souhlasí – pro 7 hlasů

- **Predikce daňových příjmů** v návaznosti na schválenou novelu zákona o rozpočtovém určení daní (RUD), kterou byl zvýšen od roku 2018 podíl obcí z celostátního hrubého výnosu daně z přidané hodnoty (DPH) na 23,58 %, váha počtu žáků ze 7 % na 9 % a zároveň snížen takzvaný koeficient postupných přechodů z 0,8 na 0,78 což u některých obcí může být příčinou nižších dílčích příjmů z daně z příjmu právnických osob (DPPO) a daně z příjmu fyzických osob (DPFO).

Zdrojem informací jsou daňové kalkulačky SMO a SMS vycházející z predikcí Ministerstva financí.

Daňové příjmy městyse Radomyšl v rámci RUD v roce 2016: 15.412.546,-

Předpoklad pro rok 2017: 16.679.298,-
(+ 1.266.752,- oproti roku 2016)

Předpoklad pro rok 2018: 19.921.143,-
(+ 3.241.845,- oproti předpokladu na rok 2017, + 4.508.579,- oproti roku 2016)

Na tento pro nás velmi pozitivní trend má vliv jednak schválená novela, ale také pozitivní vývoj České ekonomiky a v neposlední řadě rozvoj městyse Radomyšl, nárůst počtu obyvatel a dětí ve školách.

Predikce příjmů bude v průběhu podzimu 2017 aktualizována, tak jak budou zpřesňovány predikce Ministerstva financí. Skutečné příjmy obce se však mohou o 5 % - 10 % lišit od uvedených výsledků a to především podle vývoje české ekonomiky a daňové legislativy.

- na jednání ZM se dostavil zastupitel p. Bláhovec Jan

ad 5) Dílčí přezkum hospodaření za rok 2017

- ve dnech 16. 8. – 17. 8. 2017 provedl Jihočeský kraj dílčí přezkoumání hospodaření za rok 2017 – nebyly zjištěny nedostatky spočívající v porušení rozpočtové kázně
- chyby a nedostatky méně závažného charakteru - ZM při rozhodování o převedení HV ZŠ Radomyšl rozhodlo nesprávně o použití rezervního fondu. Pokud ZŠ vytvořila ve své doplňkové činnosti zisk, mohla jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti a zřizovatel mohl organizaci povolit jiné využití tohoto zdroje. Pokud ZM rozhodlo o převedení do rezervního fondu, nemělo rozhodnout o nakládání s těmito prostředky na úhradu části dluhu za nezaplacené stravné firmou FASA.

ad 6) Dotace a investiční akce

- **přístavba MŠ Radomyšl** – akce probíhá dle plánu. V současné době se osazují okna, dokončuje střecha, jsou hotové vnitřní instalace, dělají se vnitřní omítky, a zahajují venkovní omítky. Bude uzavřen dodatek k SOD ohledně změny rozměru vnitřních obkladů,
- **oprava nádrže v Podolí** – probíhá bez komplikací. Smlouva o dílo byla uzavřena s firmou Garantstav stavební Strakonice s.r.o – 323.471,25 Kč vč. DPH
- **rekonstrukce kostela sv. Martina** – byla zahájena další etapa, na kterou městys opět přispívá. Jedná se o opravu omítek interiéru, novou elektriku, opravu venkovního kamenného schodiště a výklenku v Kostelní ulici.

- **rekonstrukce sportoviště u ZŠ** – dne 18.8.2017 byla podána žádost o dotaci na MMR. Každým dnem jsou očekávány výsledky.
- dne 6.9.2017 se sešla komise pro posuzování a hodnocení nabídek na „**REKONSTRUKCI SPORTOVIŠTĚ ZŠ RADOMYŠL**“. Nabídku podaly 3 firmy. Základním kritériem byla nabídková cena.

Nabídka číslo	Obchodní firma	Cena bez DPH v Kč
1	JM demicarr s.r.o Bučovická 180, 684 01 Slavkov u Brna	5 643 624,46 Kč
2	SWIETELSKY stavební s.r.o Pražská tř. 495/58, 370 04 Č. Budějovice	5 491 405,35 Kč
3	SPORT Construction a.s. Jindřišská 2092/28, 110 00 Praha 1	5 593 552,56 Kč

- starosta předložil Protokol o hodnocení a posouzení nabídek, ze kterého vyplývá, že nejvhodnější nabídkou je nabídka kterou předložila firma **SWIETELSKY Stavební s.r.o**, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu.
- na základě tohoto Protokolu navrhuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou **SWIETELSKY Stavební s.r.o** ve znění, které bylo součástí nabídky a s realizací pouze v případě získání dotace.

Usnesení č. 4 – ZM schvaluje Protokol (Zprávu) o hodnocení a posouzení nabídek na veřejnou zakázku „REKONSTRUKCE SPORTOVIŠTĚ ZŠ RADOMYŠL“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou SWIETELSKY Stavební s.r.o za cenu 5 491 405,35 Kč bez DPH – pro 8 hlasů

- **Revitalizace zeleně** – z dotace z POV JČK - realizovala firma Šíp - zahradní architektura a služby s.r.o, Strakonice – za cenu 500.050,- Kč vč. DPH.
- **nákup hasičského vybavení** – poskytnuta dotace z POV JČK – nakoupeno u HASTRADE Strakonice, s.r.o za 78.255,- Kč vč. DPH
- **kanalizace u ZŠ Radomyšl** – realizovala firma Charvát Velká Turná – 60.361,-Kč

ad 7) Různé

7.1.) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Radomyšl

- p. starosta předkládá ke schválení novou Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Radomyšl
- veřejnou zakázkou malého rozsahu je veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší v případě veřejné zakázky
 - a) na dodávky a služby částce 2.000.000 Kč bez DPH
 - b) na stavební práce 6.000.000 Kč bez DPH
- p. starosta navrhuje vynechat povinnost dodatečně informovat zastupitelstvo o zadání zakázek od 50.000 do 500.000 Kč bez DPH, jinak nejsou ve směrnici žádné zásadní změny.

Usnesení č. 5 – S nově navrženou Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městyse Radomyšl souhlasí – pro 8 hlasů

7.2.) Stočné

- p. starosta navrhuje ponechat ceny vč. DPH za stočné za rok 2017 ve stejné výši jako v předešlých letech
 - Radomyšl - trvale hlášení 345,- Kč/ osobu
 - Radomyšl - rekreační objekt 690,- Kč/objekt
 - okolní obce - trvale hlášení 58,- Kč/osobu
 - okolní obce - rekreační objekt 174,- Kč/objekt
 - firmy - 11,50/m³

Usnesení č. 6 – S cenami stočného za rok 2017 dle předloženého návrhu souhlasí – pro 8 hlasů

- p. starosta na příštím zasedání ZM předloží návrh na předání kanalizace včetně ČOV do správy společnosti ČEVAK, s platností od roku 2018. Agenda již vzhledem k vysoké odbornosti vyžaduje, aby jí spravovala firma, která se na tuto oblast specializuje a to jak po provozní, tak administrativní stránce. Návrh je připravován tak, aby občané tuto změnu finančně nepocítili na ceně stočného. Případné rozdíly budou hrazeny z rozpočtu městyse.

7.3.) Povolení k vypouštění odpadních vod

- Městský úřad Strakonice vydal dne 1.9.2017 rozhodnutí o povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových v obcích Podolí a Rojice. Povolení se vydává na dobu do 31. 8. 2027.

7.4.) Dopravní značení – Domanice

- občané Domanic žádají o umístění dopravního značení, upozorňující řidiče na zvýšený výskyt dětí pohybujících se na pozemní komunikaci vedoucí kolem nemovitostí č.p. 29, 28, 14, 30 a 35.
- osadní výbor Domanic, který není přítomen, o žádosti ví a souhlasí s ní.

Usnesení č. 7 – ZM souhlasí s umístěním dopravního značení, upozorňující řidiče na zvýšený výskyt dětí pohybujících se na pozemní komunikaci v Domanicích – pro 8 hlasů

7.5) Žádost o finanční dar – Makov

- Záchraná stanice živočichů Makov žádá o finanční dar na provoz stanice, do které jsou umístěováni i živočichové z Radomyšle a okolí
- p. starosta žádost bude řešena v souvislosti s rozpočtem na rok 2018

7.6) Radomyšl-Do Růt'áku

Elprojekt Písek s.r.o. předložil ke schválení Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1030013664/009 – souhlas s umístěním distribučního zařízení na akci „Radomyšl-Do Růt'áku, kNN, 1376/2,4,6,9“. E.ON Distribuce, a.s. zastoupená na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o. jako budoucí oprávněná umístí za náhradu 3500,-kč bez DPH na pozemky 1318/21 a 1376/8 v k.ú. Radomyšl budoucího povinného městyse Radomyšl kabel VN s trubkou HDPE, kabel NN, skříň NN (pilíř) a to v souvislosti s připravovanou bytovou výstavbou „Za Humny“.

Usnesení č. 8 – ZM souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný – městys Radomyšl. Budoucí oprávněný – E.ON Česká Republika s. r. o. . Kabel VN s trubkou HDPE, kabel NN, skříň NN (pilíř) budou umístěny na pozemcích 1318/21 a 1376/8 v k.ú. Radomyšl v majetku městyse Radomyšl za jednorázovou úplatou 3.500 Kč + DPH – pro 8 hlasů

7.7) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 25.9.2017

- k bodu 1) Renata Stehlíková, Na Baborčici 296, Radomyšl 387 31. Žádost o odkup č. p. p. 1376/1, 1318/23, v k. ú. Radomyšl. VR nedoporučuje prodej.

Usnesení č. 9 – S návrhem výboru rozvoje neprodávat p. Stehlíkové č. p. p. 1376/1, 1318/23, v k. ú. Radomyšl souhlasí – pro 8 hlasů

k bodu 2) Místní šetření – odprodej části p. p. 188/30, 188/178, 188/187 v k. ú. Radomyšl. VR doporučuje, aby ve vlastnictví městyse Radomyšl zůstal pruh pozemku v šířce 2 m od obrubníku. Na severní straně zůstane městyse část pozemku od akátu směrem na krajní železný sloupek. Městys Radomyšl odprodá celou p. p. 1446. Vlastník p. p. 188/13 převede městyse Radomyšl též pruh v šíři 2 m od obrubníku pro případné vybudování chodníku.

k bodu 3) Návrh na odprodej 2 stavebních míst pro výstavbu garáží. Oddělení z p. p. 164/24. VR doporučuje odprodej uskutečnit. Výměra každého stavebního místa je 19 m².
- bude vyvěšen záměr na prodej a informování občané bytovek a majitelé garáží.

Usnesení č. 10 – S vyvěšením záměru na prodej 2 pozemků oddělených z p. p. 164/24 souhlasí pro 8 hlasů

k bodu 4) Žádost p. Pavla Sosny, Na Trávníkách 269 o povolení k vybudování parkovacího místa na p. p. 256/51 dle situačního snímku. VR doporučuje žádosti vyhovět.

Usnesení č. 11 – ZM souhlasí s vybudování parkovacího místa na p.p. 256/51 v k.ú Radomyšl – pro 8 hlasů

k bodu 5) ELEKTROINVEST STRAKONICE - Stavba – Domanice – p. p. 535, kabel NN návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný – městys Radomyšl. Budoucí oprávněný – E.ON Česká Republika s. r. o. Kabel zemní NN povede přes p. p. 533/3, 521/6 v majetku městyse Radomyšl. Oprávněný vyplatí povinnému jednorázově 2.000 Kč k částce bude připočtena platná sazba DPH.

Usnesení č. 12 – ZM souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný – městys Radomyšl. Budoucí oprávněný – E.ON Česká Republika s. r. o. Kabel zemní NN povede přes p. p. 533/3, 521/6 v majetku městyse Radomyšl. Za jednorázovou úplatou 2.000 Kč + DPH – pro 8 hlasů

k bodu 6) Jihočeský kraj – Krajský úřad, Odbor dopravy a silničního hospodářství. Stavba – ulice Písecká, k. ú. Radomyšl. Návrh darovací smlouvy – p. p. 1378/39 (20 m²) oddělené z p. p. 1378/28. P. p. 1378/40 (88 m²) oddělené z p. p. 1378/36, 1378/37. Dárce – městys Radomyšl, obdarovaný – Jihočeský kraj. VR bere na vědomí, doporučuje uskutečnit.

Usnesení č. 13 – ZM souhlasí s podpisem darovací smlouvy na . p. p 1378/39 (20 m²) oddělené z p. p. 1378/28 a p. p. 1378/40 (88 m²) oddělené z p. p. 1378/36a 1378/37 v k.ú Radomyšl – pro 8 hlasů

- p. Pavel Kříž se ptá starosty, zda má informace o prodeji bytovky č.p. 208 v Radomyšli.
- starosta – bytovka je ve vlastnictví ZOD Radomyšl „v likvidaci“. Starosta několik let jedná s likvidátorem o špatném stavu budovy a rovněž ho upozorňoval na nevhodné chování některých nájemníků. Likvidátor již cca rok připravuje bytovku k prodeji, většina nájemníků měla smlouvy na dobu určitou, které momentálně končí a tito nájemníci se musí vystěhovat. Likvidátor rovněž informuje starostu o potencionálních zájemcích o koupi, nicméně konečné rozhodnutí o kupci je výhradním právem likvidátora, který je zejména povinen věřitelům prodat dům ze nejvyšší možnou cenu.
- starosta dohodne v nejbližších dnech jednání s likvidátorem ohledně aktuálních informací o prodeji, a to za účasti p. Pavla Kříže.

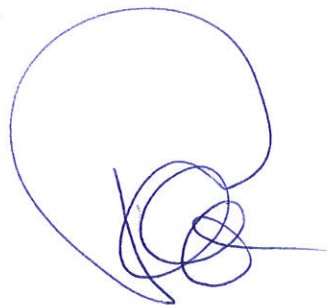
Seznam příloh:

- 1) Rozpočtové opatření č. 8/2017
- 2) Zápis z jednání výboru rozvoje
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu
- 4) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Zapsala dne 26.9.2017 p. Čapková

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Kříž



.....
starosta městyse