

Zápis č. 3/2015
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 26. 2. 2015 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (7) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí , p. Jana Tomaševičová, p. Pavel Kříž, p. Emil Demetr, p. Jan Bláhovec

Omluveni: p. David Kříž, Ing. Josef Babor,

Osadní výbory, občané : 10

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva městyse
4. Rozpočtové změny
5. Inventury za rok 2014
6. Dotace a investiční akce
7. Různé
 - 7.1) Kontrola ŽP
 - 7.2) Cena vodného na rok 2015
 - 7.3) Zpráva o uplatňování ÚP
 - 7.4) Územní studie „Domanice – severní část“
 - 7.5) Rally Agropa 2015
 - 7.6) Reprezentační ples městyse Radomyšl
 - 7.7) Výbor rozvoje
 - 7.8) Sociální, kulturní a sportovní výbor
 - 7.9) Ostatní

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č.2/2015, který byl k nahlédnutí na ÚM , byl ověřen a nebyly podány žádné námítky, je tedy schválen.

Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 7 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 5 hlasů, zdrželi se 2 hlasy Ing. Koubovský a p. Kříž Pavel

ad 3) Kontrola úkolů

- výstavba v lokalitě „za Humny“ – p. starosta písemně vyrozuměl vlastníky pozemků o návrhu řešení této lokality – doposud nepřišla žádná odezva z jejich strany
- podzemní kontejnery na tříděný odpad – p. starosta prověřil možnost vybudování podzemních kontejnerů. Náklady na pořízení jednoho kontejneru jsou cca 130.000,- + DPH a

s tím spojené zemní práce 150.000,- + DPH. Pro jejich vybudování je potřeba Územní souhlas. Byl se podívat na podzemní kontejnery ve Strakonících a Písku.

- pro umístění kontejnerů u Jednoty vidí jako nejlepší řešení využít pozemek vedle parkoviště za chodníkem, který je ve vlastnictví Jednoty, proto navrhuje prověřit možnost získání pozemku do vlastnictví městyse

- Svazek obcí Blatenska bude podávat žádost na Státní fond ŽP o dotaci na kontejnery na tříděný odpad, včetně podzemních, ale dotaci nelze použít na zemní práce,

- dle informací, které p. starosta získal, by v dalších výzvách měly být dotovány kontejnery včetně zemních prací, proto navrhuje nyní zažádat o dotaci pouze na voně stojící kontejnery s horním výsypem a to: 8 kontejnerů na papír, 3 kontejnery na plast a 11 kontejnerů na sklo. Dotace činí 90%, vlastní podíl 10% - cca 18.000 Kč.

Usnesení č. 3 – S podáním žádostí o dotaci na zakoupení kontejnerů prostřednictvím Svazku obcí Blatenská souhlasí – pro 7 hlasů

- odkup pozemku na chodník ke garážím – p. starosta společně s p. Krejčím jednali s majiteli pozemku, ale ti s prodejem části pozemku nesouhlasí. Pozemek by se příliš zúžil a byl by problém na něm něco postavit.

ad 4) Rozpočtové změny

- na pokyn p. starosty, který je pověřen k provádění rozpočtových změn do výše 300.000 Kč, provedla účetní rozpočtové změny (rozpočtová opatření č. 1/2015), které je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelé berou na vědomí.

- do výdajů byly zahrnuty také náklady nad 300.000, které byly schváleny na minulém zastupitelstvu:

- veřejné osvětlení 385.000 Kč

- plyn 99.000 Kč

- komunikace + kanalizace + voda 4.766.665 Kč

ad 5) Inventury za rok 2014

- inventarizační komise vedená Ing. Koubovským provedla inventarizaci majetku městyse

- plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnici.

- nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu

- nebyly shledány žádné závady ve vedení evidence majetku. Inventurní knihy jsou vedené v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně. Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky poškození či zanedbání údržby. Z tohoto titulu komise nenavrhuje žádná nápravná opatření.

- fyzické rozdíly v inventarizaci nebyly zjištěny

Usnesení č. 4 – ZM souhlasí s provedenou inventarizací za rok 2014 - pro 7 hlasů

ad 6) Dotace a investiční akce

- **Letní areál Radomyšl** – probíhá vyhodnocování závěrečné monitorovací zprávy Úřadem regionální rady. V březnu se uskuteční fyzická kontrola.

- **Výstavba komunikace** – byla podepsána smlouva s firmou PRIMA a.s. Strakonice.

- probíhá vytyčování sítí a pozemků. Stavební práce budou zahájeny příští týden,

- obyvatelé okolních domů jsou průběžně informováni

- podepsány smlouvy:- na VO s firmou Elektromontáže Blatná - 317.862,80 Kč bez DPH
 - na plynovod s firmou ZAKOM s.r.o Písek – 81.764,86 Kč bez DPH
 - s Ing. Martanem na autorský dozor – 42.350 Kč
 - GPL Invest s.r.o – technický dozor investora – 90.000 Kč bez DPH
- žádost o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na **podporu jednotek SDH** na nákup pomocného startovací zdroje, hadic, zátylníků k přilbě, zásahových obleků a opravu hasičského auta
- celkové náklady 274.500 Kč, požadovaná dotace 192.000 Kč, vl. podíl 82.500 Kč

Usnesení č. 5 – S podáním žádosti o dotaci na podporu jednotek SDH souhlasí – pro 7 hlasů

- byla podána žádost o dotaci z POV MMR na projekt „**Radomyšl – prezentace úspěšných projektů v oblasti kultury a zachování tradic**“, který se uskuteční v rámci Jihočeské pouti,
- celkové náklady 286.000 Kč, požadovaná dotace 200.000 Kč, vl. podíl 86.000 Kč

Usnesení č. 6 – S podáním žádosti o dotaci z POV MMR SDH souhlasí – pro 7 hlasů

- z Regionálního operačního programu bude opravena komunikace z Rojic do Lázu. Realizace v termínu duben – květen.
- SÚS JČK vznáší dotaz, zdali by některá z obcí, případně občané měli zájem o zeminu z krajnic. Jedná se o drnitou zeminu, která není nebezpečná, neboť neobsahuje žádné živice, cihly apod.
- p. Čapek za osadní výbor Láz – zeminu z krajnic by použili na zasypání kanalizace, ale předtím je nutná oprava můstku p. Divišem
- p. starosta – bude urgovat p. Diviše, aby jak slíbil, můstek opravil

ad7) Různé

7.1) Kontrola ŽP

- 26.2.2015 provedla Česká inspekce životního prostředí kontrolu rozhodnutí o povolení kácení dřevin mimo les.
- zjištěné nedostatky – v odůvodnění není dostatečně vyhodnocen funkční a estetický stav dřevin. Při ukládání náhradní výsadby není uváděn termín jejího splnění
- závěr kontroly – zjištěné skutečnosti nepovažuje ČIŽP z porušení zákona o ochraně přírody.
- nedostatky byly ústně projednány.

7.2) Cena vodného na rok 2015

- ČEVAK předložil návrh ceny vodného na rok 2015. Kalkulace se příliš neliší od roku 2014, spotřeba vody se pohybuje kolem 27.000 m³.
- městysi bude vyplaceno nájemné ve výši 197.500 Kč + DPH, s těmito prostředky zatím nebylo počítáno v příjmech navrhovaného rozpočtu pro rok 2015
- pro letošní rok je navrhovaná cena vodného 50,57 Kč/m³ vč. DPH a cena pohyblivé složky 47,48 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 7 – ZM souhlasí s předloženou kalkulací a návrhem ceny vodného pro rok 2015 - pro 7 hlasů

- Čevak a.s v souladu s plánem investic navrhuje opravu vodojemu, do kterého zatéká – cenová nabídka od Čevak, a.s. je na 194.435 Kč vč. DPH
- p. starosta navrhuje, aby opravu provedl Čevak a.s a náklady byly hrazeny z nájemného

Usnesení č. 8 – S uzavřením smlouvy s Čevak a.s na provedení opravy střechy na vodojemu a s uhrazením nákladů na tuto opravu z nájemného souhlasí – pro 7 hlasů

- Ing. Koubovský, který je členem výběrové komise na akci „Přivaděč vody z Říмова“ seznámil zastupitele a přítomné s posledními novinkami.
- uskutečnilo se 1 kolo výběrového řízení, kde hlavním kritériem byla nabídková cena. Celkem se přihlásilo 11 firem. V 2. kole, které se uskuteční 9.3.2015 bude kritériem norma a typ používaného materiálu a typ sváření.

7.3) Zpráva o uplatňování ÚP

- Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování zaslalo ke schválení zprávu o uplatňování územního plánu Radomyšl, se kterou přítomné p. starosta seznámil

Usnesení č. 9 – ZM schvaluje zprávu o uplatňování ÚP Radomyšl v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle ustanovení § 6, odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění – pro 7 hlasů

7.4) Územní studie „Domanice – severní část“

- architekt města Strakonice vydal zamítavé stanovisko k několika projektům rodinných domků v lokalitě p. Hlouchy v Domanicích, které měly valbové střechy,
- na základě této skutečnosti bylo vyvoláno jednání, kterého se zúčastnil také p. starosta a s architektem města Strakonice Ing. Andrlíkem došlo k dohodě, na základě které se upraví regulativy územní studie „Domanice-severní část“.

Usnesení č. 10 - Zastupitelstvo městyse se seznámilo se změnou regulativů územní studie „Domanice – severní část“ a bere ji na vědomí a ukládá MÚ Strakonice, odboru rozvoje, úřadu ÚP povinnost zapsat tuto změnu studie do evidence územně plánovací činnosti, aby se tato změna studie stala územně plánovacím podkladem pro rozhodování v území – pro 7 hlasů

7.5) Rally Agropa 2015

- Automoto klub Pačejov žádá o schválení průjezdu obcemi v obvodu Radomyšle dne 8. 8. 2015
- navrhovaná trasa rally –Třebohostice - Chrást'ovice- Láz - Leskovice (mimo)
- osadní výbor Láz souhlasí s průjezdem obcí včetně objezdu kolem kapličky z důvodu zpomalení aut

Usnesení č. 11 – S průjezdem po komunikacích ve správě městyse, s jejich uzavírkou, navrženou objížd'kou a zvláštním užíváním komunikace v sobotu dne 8. 8. 2015 v uvedeném úseku tratě rychlostní zkoušky v rámci Rally Agropa 2015 souhlasí – pro 7 hlasů

7.6) Reprezentační ples městyse Radomyšl

- 14. 3. 2015 se uskuteční 12. Reprezentační ples Městyse Radomyšl
- vstupenky na ples jsou již vyprodané
- p. starosta žádá zastupitele a členy osadních výborů, aby se podíleli na zajištění cen do

tomboly,

7.7) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 23.1.2015, který je přílohou tohoto zápisu

1) žádost p. Martin Carda, Souhrady 142, Radomyšl o výměnu parcely č. 271/3 o výměře 914 m² v k.ú Radomyšl, která je v majetku městyse Radomyšl za pozemek č. 162/1 o výměře 1491 m² v k.ú Domanice, který je v majetku žadatele.

Žadatel parcelu č. 271/3 dlouhodobě užívá a má ji oplocenou jako součást zahrady patřící k domu č.p. 142. VR doporučuje žádosti vyhovět. Je nutno vznést dotaz na právního zástupce městyse Radomyšl ohledně práva vydržení. Je nutné stanovit cenu obou pozemků.

- přítomný p. Carda upřesňuje důvody své žádosti a není mu zřejmé od kdy je tento pozemek, vedený v ÚP jako stavební parcela. V roce 1968, kdy byl jeho dědovi odsouhlasen k bezplatnému užívání po dobu 20 let, za předpokladu zúrodnění neplodné půdy, byl vedený jako louka.

- p. starosta – bude vyvěšen záměr na prodej p.č. 271/3 v k.ú Radomyšl a následně bude jednáno o ceně pozemku

Usnesení č.12 – S vyvěšením záměru na prodej pozemku 271/3 v k. ú Radomyšl souhlasí – pro 7 hlasů

2) Žádost p. František Houdek, Sídliště Škorna 1220, Vodňany, Zlatuše Iralová, Újezd 89, Jan Houdek, Mokrého 169, Vodňany o vyřešení přístupové cesty formou věcného břemene k pozemku č. 24/1 a 637 v obci Domanice, které jsou ve vlastnictví žadatelů přes pozemek č. 595/1 který je ve vlastnictví městyse Radomyšl.

VR spolu s osadním výborem doporučuje žádosti nevyhovět z důvodu plánované výstavby společenské budovy na pozemku 595/1.

- p. starosta – s majiteli bylo jednáno i o možnosti odkoupení pozemku, ale jejich požadavek je 500,- Kč za m² což je nereálné,

Usnesení č. 13 – Se zamítnutím žádosti o věcné břemeno k pozemku č. 24/1 a 637 přes pozemek městyse 595/1 v k.ú Domanice souhlasí – pro 7 hlasů

- v této souvislosti navrhuje p. starosta stanovit pravidlo, že přes rozpočet vyhrazený pro místní části nebude řešen nákup a prodej pozemků nacházejících se na jejich území

Usnesení č. 14 – ZM souhlasí s pravidlem, že přes rozpočet vyhrazený pro místní části nebude řešen nákup a prodej pozemků nacházejících se na jejich území - pro 7 hlasů

3) Návrh ceny pozemku č. 580/2 díl „a“ o výměře 64 m² v k.ú Domanice z pozemku p.č. 580/2, který je v majetku městyse Radomyšl. VR navrhuje cenu 75 Kč za m².

- záměr byl vyvěšen, jediným zájemcem je Ing. Šťastný Petr.

- osadní výbor Domanice s navrhovanou cenou souhlasí

Usnesení č. 15 – ZM souhlasí navrhovanou cenou 75 Kč/m² a s prodejem pozemku č. 580/2 díl „a“ o výměře 64 m² v k.ú. Domanice z pozemku p.č. 580/2 ing. Petru Šťastnému – pro 7 hlasů

4) p. Karel Čapek, Souhrady, Radomyšl nabízí městysu Radomyšl k odkoupení pozemek p.č. 399, číslo LV 895 o výměře 4109 m², který je v majetku p. Čapka. P. Čapek uvádí, že se na pozemku nacházejí vrty pro zásobování městyse pitnou vodou.

- VR provede místní šetření a na příštím jednání upřesní na jakých pozemcích se vrty nacházejí

7.8) Sociální, kulturní a sportovní výbor

- dle zápisu z jednání sociálního výboru, konaného dne 18.2.2015, který je přílohou tohoto zápisu

1) obsazení uvolněného bytu v DPS – ke konci února odchází p. Jiřina Kalousová – č.b. 2.02 v nadzemním podlaží.

- sociální výbor doporučuje přidělit byt p. Zdeňce Vackové nar. 1942, s uzavřením nájemní smlouvy od 1.3.2015. Jako náhradníka navrhuje p. Marii Koubkovou nar. 1928

Usnesení č. 16 – S návrhem sociálního výboru na uzavření nájemní smlouvy od 1.3.2015 na uvolněný byt v DPS s p. Zdeňkou Vackovou souhlasí – pro 7 hlasů

- sociální výbor dále projednal přípravu vítání občánku 4/2015

7.9) Ostatní

- p. Kříž Pavel, žádá přítomné o případné poskytnutí historických fotek z masopustu pro pořízení jejich kopie a vystavení na webových stránkách městyse

- p. Tomášek, Jan – vznáší dotaz na zastupitele, proč městys zrušil vydanou vyhlášku o volném pobíhání psů, která by nutila majitele vodit psy na vodítku a ti by tak neohrožovali zejména děti a v případě neplnění by jim byla udělena pokuta.

- p. starosta – tato vyhláška nebyla zrušena, ale zanikla pro neplatnost a nevidí důvod takovou vyhlášku znovu vydávat. Majitelé psů mají ze zákona povinnost zajistit si svého psa tak, aby nikoho neohrožoval. Taková vyhláška má logiku ve velkých městech, kde je městská policie, která může viníky ihned na místě potrestat a má vybudovaný aparát na administraci těchto přestupků. Malý úřad se 3 zaměstnanci jako je náš není schopen tyto činnosti zabezpečit.

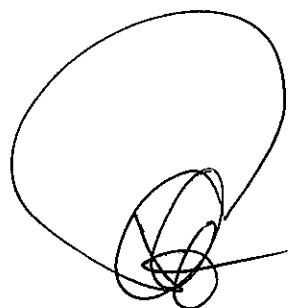
Seznam příloh:

- 1) Rozpočtové opatření 1/2015
- 2) Zápis z jednání výboru rozvoje
- 3) Zápis z jednání sociálního, kulturního a sportovního výboru

Zapsala dne 26.2.2015 p. Šandová

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Kříž.....



.....
starosta městyse