

**Zápis č. 2/2015**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 29. 1. 2015 od 19.<sup>00</sup> hod**  
**na ÚM Radomyšl**

**Přítomni (7) :** Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí , p. David Kříž,  
Ing. Josef Babor, p. Jana Tomaševičová, p. Pavel Kříž,

**Omluveni:** p. Emil Demetr, p. Jan Bláhovec

**Osadní výbory, občané : 6**

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva městyse
4. Rozpočtové změny
5. Odpadové hospodářství
6. Dotace a investiční akce
7. Reprezentační ples
8. Různé
  - 8.1) Zápis do MŠ Radomyšl
  - 8.2) Zápis do ZŠ Radomyšl
  - 8.3) Policie ČR – vyhodnocení bezpečnosti za rok 2014
  - 8.4) Nájemní smlouva – p. Raba
  - 8.5) Dohoda o dočasném užívání pozemku – Česká pošta
  - 8.6) Oprava církevního objektu u kostela sv. Martina
  - 8.7) Žádost o finanční příspěvek – p. Levý
  - 8.8) Žádost o povolení k pokácení – SÚS
  - 8.9) Lokalita za Humny
  - 8.10) Výbor rozvoje
  - 8.11) Ostatní

**ad 1) Zahájení**

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č.1/2015, který byl k nahlédnutí na ÚM , byl ověřen a nebyly podány žádné námítky, je tedy schválen.

**Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 7 hlasů**

**ad 2) Určení ověřovatelů zápisu**

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla

**Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 5 hlasů, zdrželi se 2 hlasy Ing. Koubovský a p. Kříž Pavel**

**ad 3) Kontrola úkolů**

Z minulého zastupitelstva nevyplývaly žádné úkoly.

#### ad 4) Rozpočtové změny

- p. starosta byl ZM pověřen k provedení operativních rozpočtových změn k 31.12.2014 (rozpočtová opatření č. 13/2014), které jsou přílohou tohoto zápisu.
- zastupitelé berou na vědomí

#### ad 5) Odpadové hospodářství

##### Výdaje:

Netříděný odpad v popelnicích (TS)	268,49 t	584.833,-- Kč
Kontejner na hřbitově (ROS)	12,31 t	33.381,-- Kč
Sběrné dny (ROS)		268.821,-- Kč
Tříděný odpad (ROS)		
- papír	19,837 t	93.405,-- Kč
- plast	29,143 t	230.969,-- Kč
- sklo	14,851 t	36.246,-- Kč
- pronájem kontejnerů 5 ks		7.926,-- Kč
<b>Celkem</b>		<b>1.255.581,--Kč</b>

##### Příjmy:

Poplatky	833.890,-- Kč
Dotace EKOKOM	218.368,-- Kč

##### Celkem

1.052.258,-- Kč

##### Rozdíl

- 203.323,-- Kč

- současná výše poplatku je 600,- Kč/osobu, maximální možná výše 1.000,-- Kč
- p. starosta konstatuje, že pozitivní trend snižování tun netříděného odpadu v popelnicích, který je nejdražší trvá a navrhuje pro rok 2015 ponechat poplatek ve stejné výši

**Usnesení č. 3 - Se zachováním stávající výše poplatku za odpad 600 Kč/osobu, rekreační objekt 600 Kč, podnikatelé - popelnice 120 litrů – 2.000 Kč, 240 litrů – 4.000 Kč – pro 7 hlasů**

- p. Tomaševičová – navrhuje řešit umístění kontejnerů na parkovišti u jednoty - zřízením podzemních kontejnerů
- p. Kříž Pavel navrhuje některé z kontejnerů od krámu přemístit do ulice U Hřiště k bytovkám a do ulice Podolská, aby občané měli kontejnery co nejbližší a motivovalo je to více třídít
- p. starosta – zjistí finanční náklady na podzemní kontejnery a možnosti ohledně čerpání dotace na jejich vybudování
- od 1.1. 2015 je povinností obce vytvořit pro občany sběrné místo na kovový odpad a od 1.4.2015 na bioodpad
- p. starosta – občané mohou od 1.1. 2015 kovový odpad vozit do "areálu technických služeb" v Radomyšli a pro bioodpad máme Jihočeským krajem schválenou kompostárnu u Lázu. Klíč od kompostárny je k dispozici v restauraci Na Křenovce i o víkendech a na radnici v úředních hodinách.
- dodatek ke smlouvě – Technické služby - předložen dodatek č. 1/2015 ke „Smlouvě o sběru, přepravě, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“, uzavřená mezi: městysem Radomyšl a Technickými službami Strakonice s.r.o ze dne 27.12.2001
- dochází k navýšení ceny za 1 svoz z původních 7.500 Kč na 7.900 Kč,

- ostatní ceny zůstávají stejné - za uložení 1 tuny SKO 730 Kč a poplatků za uložení 1 tuny – 500 Kč

**Usnesení č. 4 – S podpisem dodatku č. 1/2015 ke „Smlouvě o sběru, přepravě, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů“ mezi městysem Radomyšl a TS Strakonice s.r.o souhlasí – pro 7 hlasů**

**ad 6) Dotace a investiční akce**

- dne 28.1.2015 se sešla komise pro posuzování a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „ZTV „Na Baborčici“, Radomyšl – III. etapa“. Nabídku podalo 20 firem. Základním kritériem byla nabídková cena. Předpokládaná cena dle Zadávací dokumentace byla **6 615 922,- Kč bez DPH**.

Pořadí nabídek	Obchodní firma	Cena bez DPH v Kč
1	<b>PRIMA, akciová společnost</b> Raisova 1004, 386 47 Strakonice	3 939 393,39
2	<b>VAK SERVIS s.r.o.</b> Domažlické předměstí 610, 339 01 Klatovy	4 098 647,21
3	<b>SaM silnice a mosty, a.s.</b> Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa	4 174 457,44
4	<b>Vavřík stavby s.r.o.</b> Příkosice 151, 338 43 Mirošov	4 272 055,76
5	<b>ZNAKON, a.s.</b> Sousedovice 44, 386 01 Strakonice	4 276 199,95
6	<b>Transmix beton s.r.o.</b> Dr. Sedláka 903, 339 01 Klatovy 3	4 478 030,-
7	<b>SILNICE NEPOMUK s.r.o.</b> U Pošty 513, 335 01 Nepomuk	4 592 000,-
8	<b>GARANSTAV stavební Strakonice s.r.o.</b> Řepice 138, 386 01 Strakonice	4 608 594,24
9	<b>ALDAST, spol. s r.o.</b> Heydukova 152, 386 01 Strakonice	4 642 975,-
10	<b>EUROVIA CS, a.s.</b> Národní 138/10, 110 00 Praha	4 646 680,74
11	<b>STRABAG a.s.</b> Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5	4 691 560,40
12	<b>HERMOCH – projekty a realizace staveb</b> Višňová 229, 262 61 Višňová u Příbramě	4 788 201,-
13	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b> Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice	4 793 797,-
14	<b>PB SCOM s.r.o.</b> Radniční 28, 753 01 Hranice	4 885 866,67
15	<b>HÁJEK stavby s.r.o.</b> Budovatelská 1905, 397 01 Písek	4 890 443,66
16	<b>PROTOM Strakonice, s.r.o.</b> Písecká 290, 386 01 Strakonice	4 913 913,-
17	<b>ProTeren s.r.o.</b> Dr. Milady Horáková 1477, 370 05 České Budějovice	4 994 537,90
18	<b>Lesostavby Třeboň a.s.</b> Novohradská 226, 379 01 Třeboň	5 094 236,-

19	<b>M Build s.r.o.</b> Na Pakšovce 2202, 397 01 Písek – Budějovické předměstí	5 285 990,34
20	<b>GREGOR CZ, s.r.o.</b> Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3 - Žižkov	5 632 758,-

- starosta předložil Protokol o posouzení a hodnocení nabídek, ze kterého vyplývá, že nevhodnější nabídkou je nabídka uchazeče Prima, akciová společnost, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky stanovené zákonem a zadavatelem
- starosta na základě tohoto Protokolu navrhuje uzavřít smlouvu o dílo s firmou Prima, akciová společnost ve znění, které bylo součástí nabídky.

**Usnesení č. 5 – ZM schvaluje Protokol (Zprávu) o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „ZTV „Na Baborčici“, Radomyšl - III. etapa“ a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s firmou PRIMA a.s , ve znění, které bylo součástí nabídky – pro 7 hlasů**

- na základě stavebního povolení ze dne 1.11.2011 vydaného MÚ Strakonice Odbor-stavební úřad na akci „Veřejné osvětlení a plynovod“ „Na Baborčici“, Radomyšl 3. etapa oslovil p. starosta na VO:

- Elektromontáže Blatná 384.614 Kč vč. DPH
- UNIELEKTRO Strakonice 402.401 Kč vč. DPH
- ELEKTROSTAV Strakonice 425.908 Kč vč. DPH
- p. starosta uzavře smlouvy s firmou Elektromontáže Blatná

- na plynovod :

- ZAKOM, s.r.o., ODYS Prachatice a VTPHASPA.CZ- Tomáš Hajný
- jedinou nabídku zaslala firma ZAKOM, s.r.o. – 98. 935 Kč vč. DPH, se kterou bude uzavřena smlouvy o dílo

- je potřeba schválit navýšení výdajů na uvedené stavební akce v rozpočtovém opatření 1/2015, které bude předloženo na příštím zasedání zastupitelstva:

- + 385.000 Kč vč. DPH na veřejné osvětlení
- + 99.000 Kč vč. DPH na plyn
- + 4.766.665 Kč vč. DPH komunikace + kanalizace + voda

**Usnesení č. 6 - S navýšením výdajů dle návrhu v rozpočtovém opatření č. 1/2015 souhlasí – pro 7 hlasů**

- žádost o poskytnutí dotace Jihočeského kraje na podporu kultury na Jihočeskou pouť v Radomyšli 2015 – celkové náklady 87.000 Kč, požadovaná dotace 60.000 Kč

**Usnesení č. 7 – S podáním žádosti o dotaci na Jihočeskou pouť souhlasí – pro 7 hlasů**

**ad 7) Reprezentační ples městyse Radomyšl**

- 14. 3. 2015 se uskuteční 12. Reprezentační ples Městyse Radomyšl
- prodej vstupenek bude zahájen v pondělí 2.1.2015 v ZŠ Radomyšl u p. Lojíkové
- p. starosta žádá zastupitele a členy osadních výborů, aby se podíleli na zajištění cen do tomboly

## ad 8) Různé

### 8.1) Zápis do MŠ Radomyšl

- dne 19. 1. 2015 proběhl v budově MŠ zápis. Bylo přijato 35 žádostí o umístnění dětí do MŠ Radomyšl k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2015/16
- k 1. 9. 2015 bude v MŠ 23 volných míst. Toto číslo může být ovlivněno potvrzením odkladů školní docházky – 5 dětí žádá o odklad. (jistě jsou 4 odklady - pátý odklad bude upřesněn do 31. 5. 2015.)
- po vyhodnocení kritérií pro přijetí k předškol. vzdělávání budou do MŠ Radomyšl přijati:
  1. předškoláci – děti jeden rok před zahájením školní docházky 2 místa
  2. děti s trvalým pobytem v městysi Radomyšl 21 míst  
(Radomyšl 16, Leskovice 3, Domanice 2)
- děti, které nemohou být přijaty z kapacitních důvodů:
  1. z obcí, které mají smlouvu s městysem Radomyšl o užívání MŠ Radomyšl 9 míst
  2. nemají trvalé bydliště v městysi Radomyšl ani v obcích, které mají smlouvu o možnosti užívání MŠ Radomyšl 3 místa
- rodiče dětí z obcí, které mají smlouvu s městysem Radomyšl a nebudou přijati (Osek, Chrást'ovice, Malá Turná, Velká Turná) byli telefonicky informováni o vzniklé situaci a byla jim nabídnuta možnost umístnit dítě do MŠ od září 2016, kdy bude situace s volnými místy příznivější – k zápisu do 1. třídy bude odcházet kolem 30 dětí a podle počtu dětí narozených v roce 2012 z matriky Radomyšle by mělo k zápisu do MŠ přijít kolem 12 dětí.
- kapacita MŠ Radomyšl – Školní 164 – 60 míst ; Školní 187 – 35 míst  
Celková kapacita 95 míst je plně obsazena.

### 8.2) Zápis do ZŠ Radomyšl

- současný stav je 166 dětí. Do budoucí první třídy nastoupí 26 dětí, odejde 16 devát'áků.
- předpokládaný stav k 1.1. 2016 bude 176 dětí.

### 8.3) Policie ČR – vyhodnocení bezpečnosti za rok 2014

- Policie ČR zaslala vyhodnocení bezpečnostní situace v Radomyšli a jejich spádových obcí
- v Radomyšli - 23 přečinů, 25 přestupků
- v Leskovicích – 0 přečinů, 1 přestupek
- v Podolí – 0 přečinů, 2 přestupky
- v Rojicích – 0 přečinů, 1 přestupek
- v Lázu – 0 přečinů, 5 přestupků
- v Kaleticích – 0 přečinů, 0 přestupků

### 8.4) Nájemní smlouva – p. Raba

- vzhledem k novému požadavku p. Raby navrhuje starosta zrušit usnesení č. 11 zápisu č. 8/2014 ze dne 3.10.2014 – odsouhlasení nájemní smlouvy s p. Rabou na dobu 10 let
- nově bude smlouva uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy na dobu 1 rok za cenu 2.000 Kč/rok. Budou-li nájemce a pronajímatel řádně plnit povinnosti stanovené smlouvou, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy a neučiní-li písemný projev vůle obsahující sdělení, že na skončení nájmu ve sjednané době trvá, tato smlouva se automaticky prodlužuje o další jeden rok.

**Usnesení č. 8 – Se zrušením usnesení č- 11 zápisu č. 8/2014 ze dne 3.10.2014 – odsouhlasení nájemní smlouvy s p. Rabou na dobu 10 let souhlasí – pro 7 hlasů**

**Usnesení č. 9 – S uzavřením smlouvy na pronájem pozemku KN st.p.č. 20/1 v k.ú Láz od p. Michala Raby na 1 rok s automatickým prodloužením o další rok, za 2.000 Kč/rok včetně roku 2014 zpětně souhlasí - pro 7 hlasů**

**8.5) Dohoda o dočasném užívání pozemku – Česká pošta**

- Česká pošta předkládá dohodu o dočasném užívání pozemku par. č. KN196/1 v k.ú Radomyšl za účelem umístění odkládací schránky.

**Usnesení č. 10 – S podpisem dohody o dočasném užívání pozemku par. č. KN196/1 v k.ú Radomyšl za účelem umístění odkládací schránky souhlasí – pro 7 hlasů**

**8.6) Oprava církevního objektu u kostela sv. Martina**

- MÚ Strakonice zaslal oznámení o zahájení stavebního řízení – „stavební úpravy hospodářského objektu děkanství č.p. 1“ - oprava kapličky u kostela sv. Martina
- starosta společně s technikem Biskupství jedná o možnosti získání dotace z Ministerstva kultury

**8.7) Žádost o finanční příspěvek – p. Levý**

- p. Martin Levý žádá o finanční příspěvek na vydání 2. dílu knihy „Úplná historie Formule 1“. Tuto knihu by chtěl slavnostně pokřtít na Reprezentačním plesu městyse v březnu.
- p. starosta navrhuje přispět částkou 5.000 Kč formou úhrady faktury od vydavatele. Pan Levý se dlouhodobě angažuje v několika spolcích a akcích pořádaných městysem.

**Usnesení č. 11 – S finančním příspěvkem 5.000 Kč p. Levému na vydání 2. dílu knihy „Úplná historie Formule 1“ souhlasí – pro 7 hlasů**

**8.8) Žádost o povolení k pokácení – SÚS**

- SÚS Jihočeského kraje závod Strakonice – žádá o povolení k pokácení 1 ks suché jabloně na p.č. 342/1 v k. ú Rojice.
- osadní výbor Rojice – souhlasí s pokácením

**Usnesení č. 12 – S žádostí SÚS Jihočeského kraje závod Strakonice o povolení k pokácení 1 ks suché jabloně na p.č. 342/1 v k. ú Rojice souhlasí – pro 7 hlasů**

**8.9) Lokalita za Humny**

- na základě žádosti majitelů pozemků v této lokalitě se zastupitelé sešli 21.1. na pracovním jednání, aby již na tomto zasedání mohl být předložen návrh městyse na řešení této lokality a co nejdříve mohla být zahájena výstavba. Zastupitelé se snažili najít systémové řešení pro celou lokalitu, které bude funkční z hlediska dopravní obslužnosti, údržby, funkčnosti sítě, bezpečného přesunu pěších do centra a finančně nejvýhodnější pro majitele pozemků a pro městys. Na akci se bude, kromě vlastníků finančně podílet také městys. Prvním krokem bylo vyčlenění oblasti v územním plánu pro bytovou výstavbu a odstranění obchvatu, dále městys přivede síť na hranici lokality, vybuduje přečerpávací stanici na vodu, tak, aby zde byl dostatečný tlak vody, vybuduje VO v celé lokalitě a bude se finančně podílet na projektu. Předpokládané náklady městyse cca 1 mil. Kč. Výsledkem jsou 2 varianty. Vzhledem k tomu, že nikdo z vlastníků se jednání ZM nezúčastnil, budou jim návrhy doručeny. Až vlastníci předloží zpracovanou studii v souladu s jednou z variant bude schválena a postoupena na MÚ Strakonice odboru rozvoje. Poté je možno zahájit samotné stavební řízení.

- starosta pro doplnění předložil analýzu ekonomické výnosnosti lokality z hlediska vlastníků pozemků:

- rozloha stavebních pozemků v lokalitě bez plánované komunikace je - 41.520 m<sup>2</sup>.

Předpokládané náklady vycházející ze současných cen nabízených firmami na vybudování komunikace včetně sítí v lokalitě jsou 9.400.000,-Kč vč. DPH. To představuje náklady na 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku 226,-Kč. Pozemky v Radomyšli se v současné době prodávají i za 800 Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že tato lokalita na jižním svahu s výhledem na Šumavu je velmi atraktivní je tato cena reálná, to znamená, že výnos z prodeje, nebo zhodnocení ceny pozemku činí 574,-Kč/m<sup>2</sup>. Výnosnost celé lokality při naplnění uvedených předpokladů je tak 23.832.480,-Kč. Aby bylo možné tento výsledek dosáhnout je nutná dohoda mezi vlastníky, která se zatím nedaří, když jednání probíhají již od roku 2011.

### **8.10) Výbor rozvoje**

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 27.1.2015, který je přílohou tohoto zápisu

k bodu 1) Žádost Vladimíra Mráze – zemědělská a obchodní činnost o povolení k prořezání dřevin na hrázích a okolí rybníku Rybovský (p. p. 684), U cesty p. p. 778/2 – k. ú. Láz, rybníky jsou v majetku Městysu Radomyšl.

-bylo provedeno místní šetření za účasti p. Mráze a p. Plechatého – odborný lesní hospodář.

**Rybník U cesty (p. p. 778/2)** – na základě doporučení p. Plechatého navrhujeme veškeré náletové dřeviny na pozemku městysu v okolí rybníka vyřezat.

**Rybník Rybovský (p. p. 684)** – navrhujeme na hrázi ponechat několik vzrostlých, zdravých stromů, duby, borovice. Nekvalitní stromy na hrázi a v zadní části v okolí přepadu vyřezat. Přikládáme fotodokumentaci.

Žádáme o vyjádření osadní výbor Láz.

Místo vyřezaných dřevin provést náhradní výsadbu, doporučujeme duby.

- osadní výbor Láz – souhlasí s prořezáním a informuje, že občané Lázu mají zájem o dřevo

- p. starosta – občané se musí dohodnout s nájemcem p. Mrázem, kterého o to požádá

### **Usnesení č. 13 – S žádostí p. Mráze o povolení k prořezání dřevin a okolí rybníku Rybovský (p. p. 684), U cesty p. p. 778/2 – k. ú. Láz souhlasí – pro 7 hlasů**

bodu 2) Jaroslav Krejčí, Sokolská 227, Radomyšl - žádá zastupitelstvo městysu Radomyšl o povolení pokácení a prořezání několika olší na pozemkových parcelách 65/19, 138/11, 268/10 v k. ú. Podolí, které jsou v jeho vlastnictví. Jedná se o náletový porost v blízkosti meliorační stoky. Porosty jsou olše, ve výšce 130 cm obvod kmenů max. 40 – 50 cm.

Výbor rozvoje doporučuje žádosti vyhovět.

- osadní výbor Podolí – nemá námitek

### **Usnesení č. 14 – ZM souhlasí s povolením k pokácení a prořezáním několika olší na pozemkových parcelách 65/19, 138/11, 268/10 v k. ú. Podolí – pro 6 hlasů, zdržel se 1 hlas – p. Krejčí**

k bodu 3) p. Králíková Jolana, Domanice -žádá o umístění lampy v blízkosti její nemovitosti. Výbor doporučuje lampu nainstalovat.

Při dalším kole změn v územním plánu žádá o výmaz funkce veřejného prostoru, sportoviště – z jejího soukromého pozemku.

- p. starosta – lampa bude instalována do konce února. Ohledně změny v ÚP musí podat písemnou žádost.

k bodu 6) Výbor rozvoje navrhuje vyvěsit záměr na odprodej části p. p. 580/2 – díl „a“ – o výměře 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Domanice. Díl „a“ z p. p. 580/2 byl oddělen geometrickým plánem č. zak. 153-72/2014. P. p. 580/2 je v majetku Městyse Radomyšl.

**Usnesení č. 15 – S vyvěšením záměru na odprodej části p. p. 580/2 – díl „a“ – o výměře 64 m<sup>2</sup> v k. ú. Domanice. Díl „a“ z p. p. 580/2 byl oddělen geometrickým plánem č. zak. 153-72/2014. p. p. 580/2 je v majetku Městyse Radomyšl souhlasí – pro 7 hlasů**

### 8.11) Ostatní

- p. Krejčí – dotaz jak proběhlo místní šetření v Podolí ohledně navážky - černé stavby a žádosti o zatrubnění potoka p. Plechatým

- p. starosta – pan Plechatý byl vyzván MÚ Strakonice k odstranění černé stavby navážky a černé stavby zatrubnění potoka, případně vypracování projektových dokumentací pro dodatečné povolení stavby. Dokud nebudou tyto záležitosti vyřešeny, nemůže žádat o žádné další zatrubnění.

p. Kříž Pavel – všechny přítomné zve 7.2 na Hasičský ples a 14. 2 na Masopustní průvod. a táže se na chodník ke garážím

- p. starosta – zahájí jednání o odkupu pozemku s majiteli pozemku,

### Seznam příloh:

- 1) Rozpočtové opatření 13/2014
- 2) Zápis z jednání výboru rozvoje
- 3) 2 varianty komunikace v lokalitě „Za Humny“

Zapsala dne 29.1.2015 p. Šandová

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Kříž.....

.....  
starosta městyse