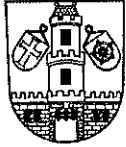


ÚŘAD MĚSTYSE RADOMYŠL, okr. Strakonice	Čís. dopor.
Došlo dne: 04. XII. 2014.	Zpracovatel st.
Příloh:	Ukl. zn. 326.1/A70
Čís. j.: UMR/1904/2014	



Městský úřad Strakonice

odbor rozvoje



dle rozdělovníku

Náš značka:
MUST/058311/2014/OR/ond

Vyřizuje:
Ondrášková/ 383 700 845

Datum:
27. listopadu 2014

Zpráva o uplatňování územního plánu RADOMYŠL

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., za období 2009 – 2013

- A) Úvod
- B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

A) Úvod

Územní plán Radomyšl byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Radomyšl vydalo Zastupitelstvo městyse Radomyšl formou opatření obecné povahy dne 1.10. 2010 a územní plán nabyl účinnosti dne 16. 10. 2010.

Územní plán řeší celé správní území obce, které je tvořeno katastrálním územím Domanice, k.ú. Láz u Radomyšle, k.ú. Leskovice u Radomyšle, k.ú. Podolí u Strakonic, k.ú. Radomyšl, k.ú. Rojice. V únoru 2011 byla zpracována územní studie „Pod Bártáků“ pro osadu Domanice. V září 2013 byla pro osadu Domanice zpracována další územní studie „Domanice – severní část“. V dubnu 2014 byla zpracována územní studie „Na Hájcích“ pro městys Radomyšl.

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.
- Rozvojové potřeby obce se řeší jak zástavbou v prolukách, tak i na zastavitelných plochách.
- Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo ho vhodně doplňují.
- Územní plán vymezil celkem 49 zastavitelných ploch a 4 plochy přestavby.
- 17 zastavitelných ploch je navrženo u městyse Radomyšl. Pro 4 plochy, s využitím „bydlení venkovské“, je předepsáno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v této lokalitě. Byla zpracována zatím pouze jedna – „Na Hájcích“, v severní části městyse Radomyšl, východně od silnice II/139.
- V osadě Leskovice byly navrženy 5 zastavitelné plochy. Pro jednu plochu, s využitím „bydlení venkovské“, je předepsáno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v této lokalitě.
- 4 zastavitelné plochy se nachází u osady Láz a 6 u osady Rojice.
- Pro osadu Podolí bylo navrženo 8 zastavitelných ploch. Pro jednu plochu, s využitím „bydlení venkovské“, je předepsáno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v této lokalitě.
- 9 zastavitelných ploch je navrženo u osady Domanice. Pro dvě plochy, s využitím „bydlení venkovské“, je předepsáno zpracování územní studie před vydáním prvního územního rozhodnutí nebo stavebního povolení v této lokalitě. Obě územní studie již byly zpracovány.
- V územním plánu jsou navrženy 4 plochy přestavby – dvě u Radomyšle a dvě v Domanicích.
- Městys Radomyšl zasíťoval plochu Bv-5, takže je připravena k výstavbě. Na ploše Bv-1 po vydání územní studie se začal realizovat první rodinný dům.
- V osadě Leskovice byly na ploše Bv-13 postaveny 4 rodinné domy.
- V osadě Podolí byly na ploše Bv-24 byly postaveny 2 rodinné domy.
- V osadě Domanice je na plochách Bv-33 a Bv-35 postaven jeden rodinný dům. Na ploše Bv-34 je rodinný dům rozestavěný. Rodinný dům již stojí na ploše Bv-30 a další je zde rozestavěný.
- Rozvojové plochy zůstávají zachovány a budou využity k rozvoji obce v dalších letech.

Označení plochy v územním plánu a její využití; výměra (ha)

Z1 (Bv-1, VP-1) – bydlení venkovské, veřejné prostranství, Radomyšl (Bv 5,2520 VP 0,3050)

- Z2 (Bv-2) – bydlení venkovské, Radomyšl (0,8996)
 Z3 (Bv-3, VP-2) – bydlení venkovské, veřejné prostranství, Radomyšl (Bv 4,6360 VP 1,4001)
 Z4 (Bv-4, DI-1) – bydlení venkovské, plocha dopravní infrastruktury, Radomyšl (Bv 0,3760 DI 0,1439)
 Z5 (Bv-5) – bydlení venkovské, Radomyšl (1,6077)
 Z6 (Bv-6, VP-8) – bydlení venkovské, veřejné prostranství, Radomyšl (Bv 0,1422 VP 0,0295)
 Z7 (Bv-7, VP-3, VP-4) – bydlení venkovské, veřejné prostranství, Radomyšl (Bv 4,2643 VP3 0,6547 VP4 0,2367)
 Z8 (Bv-8) – bydlení venkovské, Radomyšl (0,2043)
 Z9 (Bv-9) – bydlení venkovské, Radomyšl (0,1189)
 Z10 (Bv-10, Zsv-2) – bydlení venkovské, zeleň soukromá a vyhrazená, Radomyšl (0,2379)
 Z11 (Bv-11) – bydlení venkovské, Radomyšl (0,9404)
 Z12 (Bv-12, VP-5) – bydlení venkovské, veřejné prostranství, Radomyšl (Bv 2,2431 VP 0,4574)
 Z13 (Bv-13) – bydlení venkovské, Leskovice (2,9954)
 Z14 (Bv-14) – bydlení venkovské, Leskovice (1,9723)
 Z15 (Bv-15, Bv-16, VP-6, VP-7) – bydlení venkovské, veřejné prostranství, Leskovice (Bv15 1,5904 Bv16 0,7584 VP6 0,0902 VP7 0,3427)
 Z16 (Bv-37) – bydlení venkovské, Láz (0,2435)
 Z17 (Bv-17) – bydlení venkovské, Láz 1,5679)
 Z18 (Bv-18) – bydlení venkovské, Láz 0,9064)
 Z19 (Bv-19) – bydlení venkovské, Rojice 0,8640)
 Z20 (Bv-20, Zsv-3) – bydlení venkovské, Rojice 0,8055)
 Z21 (Bv-21) – bydlení venkovské, Rojice 0,6956)
 Z22 (Bv-22) – bydlení venkovské, Podolí 0,6324)
 Z23 (Bv-23) – bydlení venkovské, Podolí 2,0957)
 Z24 (Bv-24) – bydlení venkovské, Podolí 2,0498)
 Z25 (Bv-25) – bydlení venkovské, Podolí 0,9621)
 Z26 (Bv-26, VP-9) – bydlení venkovské, veřejné prostranství, Podolí 0,5158) 0,4555
 Z27 (Bv-27) – bydlení venkovské, Podolí 1,6796)
 Z28 (Bv-28) – bydlení venkovské, Domanice 0,5862)
 Z29 (Bv-30, VP-10) – bydlení venkovské, Domanice 2,1444) 0,2695
 Z30 (Bv-31) – bydlení venkovské, Domanice 1,5887)
 Z31 (Bv-33) – bydlení venkovské, Domanice 0,8249)
 Z32 (Bv-34) – bydlení venkovské, Domanice 0,8387)
 Z33 (Bv-35, VP-12) – bydlení venkovské, veřejné prostranství, Domanice 5,7525) 0,2848
 Z34 (Bv-36) – bydlení venkovské, Domanice 0,2164)
 Z35 (Bv-38) – bydlení venkovské, Domanice 2,1837)
 Z36 (OVs-1, VP-11) – veřejné prostranství, občanské vybavení sport, Podolí 0,2497) 0,7937)
 Z37 (OVs-3) – občanské vybavení sport, Leskovice 1,0813)
 Z38 (OV-1) – občanské vybavení, Radomyšl 0,1398)
 Z39 (VS-1) – výroba a skladování, Radomyšl 3,6754)
 Z40 (VS-2) – výroba a skladování, Radomyšl 1,4676)
 Z41 (VS-3) – výroba a skladování, Radomyšl 0,4449)
 Z42 (TI-1čov) – technická infrastruktura, Radomyšl 0,2869)
 Z43 (OVm-1) – občanské vybavení pro myslivecký sport, Rojice 0,9002)
 Z44 (TI-2čov) – veřejná infrastruktura (technické vybavení, čistírna odpadních vod), Rojice 0,3626)
 Z45 (TI-3čov) – veřejná infrastruktura (technické vybavení, čistírna odpadních vod), Podolí 0,2186)

- Z46 (TI-4čov) – veřejná infrastruktura (technické vybavení, čistírna odpadních vod), Domanice 0,2623
 Z47 (TI-5čov) – veřejná infrastruktura (technické vybavení, čistírna odpadních vod), Láz 0,4274
 Z48 (TI-6čov) – veřejná infrastruktura (technické vybavení, čistírna odpadních vod), Leskovice 0,5458
 Z49 (Bv-39) – bydlení venkovské, Rojice 0,4066

Označení plochy přestavby a způsob využití:

- P1 (Ovs-2) – občanské vybavení sport, Radomyšl
 P2 (Zsv-1) – zeleň soukromá a vyhrazená, Radomyšl
 P3 (Bv-32) – bydlení venkovské, Domanice
 P4 (Bv-29) – bydlení venkovské, Domanice

B.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Za hodnocené období nebyly zjištěny změny, které by ovlivnily koncepci územního plánu.

Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky a v listopadu 2011 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Tyto materiály neobsahují požadavky na změnu koncepce územního plánu Radomyšl.

B.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V druhé úplné aktualizaci územně analytických podkladů byly zaznamenány tyto problémy pro řešení v územním plánu:

- geologicky nestabilní území = problémy se zakládáním staveb

Zakládání staveb se řeší individuálně při stavebním řízení.

- minimalizovat zásah zastavěného území do ochranného pásma vodního zdroje

Zastavitelné území v ochranném pásmu vodního zdroje navazuje na stávající výstavbu rodinných domů, doplňuje zástavbu podél komunikace a zarovnáva prostor u plochy výroba a skladování.

- vyřešit okolí silnice II. třídy, která zatěžuje exhalacemi zastavěné území obce

Směrem od Blatné je zakázán průjezd nákladních automobilů nad 5t. Tímto opatřením byly exhalace výrazně sníženy.

- minimalizovat zásah záměru vedení silnice II. třídy do zastavěného území obce

Územní plán nenavrhuje novou silnici II. třídy do zastavěného území městyse ani osad.

- minimalizovat zásah křížení silnice II. třídy s nadregionálním biokoridorem
Silnice II. třídy nekříží nadregionální biokoridor.
 - vytvořit podmínky pro výskyt zvlášť chráněných oblastí, ÚSES
 - zvýšit koeficient ekologické stability
- V územním plánu jsou navrženy chybějící prvky ÚSES.

- řešit napojení kanalizace na ČOV a plynofikaci části obce (50%)
Koncepte zásobování plynem jednotlivých sídel v současné době nepočítá s jejich plynofikací.

- vytvořit podmínky pro zvýšení rekreačního potenciálu území (cyklostezky, pěší trasy, hipostezky)
Ve správním území Radomyšl byly vybudovány nové cyklotrasy i pěší stezky a propojují řešené území se sousedními katastry.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na území řešené územním plánem Radomyšl.
- Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

▪ V listopadu 2011 nabyla účinnosti nadřazená územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ), které obsahují následující jevy:

NBK 113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec

NBK 116 Velká Kuš – Řežabinec

RBC 810 Chlum

RBC 811 Trubný vrch

RBC 3366 Sedlická obora

▪ Do řešeného území zasahuje:

- koridor silnice republikového významu – silnice II/175 – D51 homogenizace silnice v úseku Strakonice – Sedlice .

- koridor pro vodovod – V7 – koridor vymezený v úseku Radomyšl (severní okraj) – Osek – Jemnice – Podolí. Šíře koridoru 100 m.

▪ Území městyse Radomyšl se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží mimo specifickou oblast krajského významu.

▪ Dle ZUR JČ leží správní území Radomyšl částečně v oblasti krajinného rázu ObKR 13 Volyňsko – Prachaticko a částečně v oblasti ObKR 10 - Strakoniceko; typ krajiny – lesoplní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a plní). Část území je vhodná k umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

Městys Radomyšl projednává změnu č.2, která uvede územní plán Radomyšl do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Není potřeba vytyčovat nové zastavitelné plochy, tzn. tedy není potřeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (v rozsahu zadání změny)

Městys Radomyšl v současné době projednává změnu č.1 a změnu č.2 územního plánu Radomyšl. Změna č.1 řeší změnu využití. Na řešené ploše by měla být zřízena zemědělská farma a bydlení. Plocha navazuje na plochu bydlení venkovské Bv-8.

Změnou č.2 se územní plán Radomyšl uvede do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

MěÚ Strakonice, odbor rozvoje není pořizovatelem těchto změn.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Městys Radomyšl v současné době projednává změnu č.1 a změnu č.2 územního plánu Radomyšl.

MěÚ Strakonice, odbor rozvoje není pořizovatelem těchto změn.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Městys Radomyšl v současné době projednává změnu č.1 a změnu č.2 územního plánu Radomyšl.

MěÚ Strakonice, odbor rozvoje není pořizovatelem těchto změn.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování podmínek územního plánu Radomyšl nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že územní plán Radomyšl není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky. Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území obce Radomyšl nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v územním plánu reagováno.

Změnou č.2 se územní plán Radomyšl uvede do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového územního plánu Radomyšl.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nebyly zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Městys Radomyšl neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Za zpracovatele, předkladatele:

otisk úředního razítka

Ing.arch.Marta Slámová v.r.
vedoucí odboru rozvoje

Městský úřad Strakonice**Obdrží:****MŽP ČR, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, České Budějovice 370 01****- z hlediska ochrany horninového prostředí****Ministerstvo dopravy, Nábřeží L.Svobody 12, Praha 1, 110 15****Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76****- odbor dopravy a silničního hospodářství****- odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic,****- odbor ŽP, zemědělství a lesnictví****- odbor kultury a památkové péče****Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, Strakonice 386 01****Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 PLZEŇ****Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, Strakonice 386 01****Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví,****Na Františku 32, Praha 1, 110 15****Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha (Pozemkový úřad Strakonice, Palackého náměstí 1090, Strakonice 386 27)****Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor území správy majetku Praha, Hradební 12/772, P.O.BOX. 45, Praha 1 – Staré Město, 110 05****MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Smetanova 533, Strakonice 386 22****- oddělení vodního hospodářství****- oddělení ochrany přírody****- státní správa lesů****MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče****MěÚ Strakonice, odbor dopravy – silniční správní úřad****Státní energetická inspekce, územní inspektorát Lipenská 17, České Budějovice 370 01****Státní úřad jaderné bezpečnosti, Senovážné nám. 9, Praha 1, 110 00****Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Lannova 193/26, 370 74 ČB –****Ministerstvo ŽP, Vršovická 65, PRAHA 10, 101 00****MěÚ Blatná, Třída T.G. Masaryka 322, Blatná, 388 11****OÚ Droužetice, Droužetice 13, 386 01 Strakonice****OÚ Chrást'ovice, Chrást'ovice 75, 387 31 Radomyšl****OÚ Lažany, Lažany 39, 388 01 Blatná****OÚ Osek, Osek 77, 386 01 Strakonice****Městys Radomyšl, Maltézské náměstí 82, 387 31 Radomyšl****OÚ Rovná, Rovná 20, 386 01 Strakonice****OÚ Řepice, Řepice 1, 386 01 Strakonice****Město Sedlice, nám. T.G.Masaryka 28, 387 32 Sedlice****OÚ Velká Turná, Velká Turná 41, 386 01 Strakonice**

