

## Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

### Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníků nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzývá, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových [WWW.UZSVM.CZ](http://WWW.UZSVM.CZ) v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

## INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), může se obrátit na místně příslušné odlučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

### Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název obce	Název k.ú.	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítatel	Podíl jmenov atel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Parcela (formátován o)	Číslo LV (parcela)	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
Radomyšl	<u>Láz u Radomyšle</u>	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	36	zastavěná plocha a nádvoří	Láz u Radomyšle 740586, st. č. 51	820	objekt občanské vybavenosti	budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, na parcele st. 51	11000
Radomyšl	<u>Láz u Radomyšle</u>	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	236	zastavěná plocha a nádvoří	Láz u Radomyšle 740586, st. č. 47/1	811	zemědělská stavba	budova bez čp/če, zemědělská stavba, na parcele st. 47/1, st. 47/2	11000
Radomyšl	<u>Láz u Radomyšle</u>	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	924	zastavěná plocha a nádvoří	Láz u Radomyšle 740586, st. č. 48/1	811	zemědělská stavba	budova bez čp/če, zemědělská stavba, na parcele st. 48/1, st. 48/2	11000
Radomyšl	<u>Láz u Radomyšle</u>	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	297	zastavěná plocha a nádvoří	Láz u Radomyšle 740586, st. č. 50/1	820	jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 50/1, st. 50/2	11000
Radomyšl	<u>Radomyšl</u>	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	14	zastavěná plocha a nádvoří	Radomyšl 738221, st. č. 222	1109	jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 222	11000

Radomyšl	<u>Radomyšl</u>	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	98	zastavěná plocha a nádvoří	Radomyšl 738221, st. č. 342	1	stavba technického vybavení	budova bez čp/če, stavba technického vybavení, na parcele st. 342	11000
Radomyšl	<u>Radomyšl</u>	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	12	zastavěná plocha a nádvoří	Radomyšl 738221, st. č. 414	536	jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 414	11000
Radomyšl	<u>Radomyšl</u>	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	17	zastavěná plocha a nádvoří	Radomyšl 738221, st. č. 415	536	jiná stavba	budova bez čp/če, jiná stavba, na parcele st. 415	11000
Radomyšl	<u>Radomyšl</u>	Neznámý vlastník	adresa neznámá	1	1	227	zastavěná plocha a nádvoří	Radomyšl 738221, st. č. 454/1	300	zemědělská stavba	budova bez čp/če, zemědělská stavba, na parcele st. 454/1, st. 454/2	11000
Radomyšl	<u>Rojice</u>	Bublík František	adresa neznámá	1	2	10731	trvalý travní porost	Rojice 740594, č. 4/1	205			
Radomyšl	<u>Rojice</u>	Bublíková Růžena	adresa neznámá	1	2	10731	trvalý travní porost	Rojice 740594, č. 4/1	205			