

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj,
Územní pracoviště ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice**

tel: 383 363 111

Elektronická podatelna:

<http://eds.mfcr.cz>

fax: 383 363 399

Informace o údajích **k dani z nemovitých věcí** na zdaňovací období **roku 2014** pro městys:

RADOMYŠL

údaje k dani z pozemků

<u>katastrální území</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m²)</u>	<u>zjednodušená evidence pozemků</u>
Radomyšl	738221	5,06	trvá
Domanice	738204	4,24	není
Kaletice	738239	6,07	není
Láz u Radomyšle	740586	4,36	odstraněna na rok 2014
Leskovice u Radomyšle	738212	4,34	odstraněna na rok 2014
Podolí u Strakoníc	632589	4,58	není
Rojice	740594	3,91	odstraněna na rok 2014

Vlastníkům pozemků dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci a pronajatých, nacházejících se v katastrálních územích LÁZ U RADOMYŠLE, LESKOVICE U RADOMYŠLE a ROJICE vzniká na zdaňovací období roku 2014 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé pozemky evidované v podobě parcel katastru, a to bez ohledu na to, zda jsou pronajaty nebo propachtovány či nikoliv. Daňové přiznání je nutné podat

nejpozději do 31.ledna 2014.

Koeficient pro výpočet daně ze stavebních pozemků **(F)** je stanoven **v jednotlivých částech městyse** takto:

k.ú. Radomyšl	1,4
k.ú. Domanice	1,4
k.ú. Kaletice	1,4
k.ú. Láz u Radomyšle	1,4
k.ú. Leskovice u Radomyšle	1,4
k.ú. Podolí u Strakoníc	1,4
k.ú. Rojice	1,4

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient pro budovy obytných domů **(H)**, ostatní budovy tvořící příslušenství k budovám obytných domů **(I)** a jednotky pro bydlení **(R)** je stanoven takto:

k.ú. Radomyšl	1,4
k.ú. Domanice	1,4
k.ú. Kaletice	1,4
k.ú. Láz u Radomyšle	1,4
k.ú. Leskovice u Radomyšle	1,4
k.ú. Podolí u Strakoníc	1,4
k.ú. Rojice	1,4

podání daňového přiznání

Pokud vznikla poplatníkovi povinnost podat **přiznání k dani z nemovitých věcí** na zdaňovací období roku 2014, je poplatník povinen přiznání podat **Územnímu pracovišti ve Strakonících** nebo podat k poštovní přepravě **nejpozději dne 31. ledna 2014**.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: <http://eds.mfcr.cz>.

Daňovému subjektu vzniká povinnost uhradit pokutu, nepodá-li daňové přiznání nebo dodatečné daňové přiznání, ačkoliv měl tuto povinnost, nebo učiní-li tak po stanovené lhůtě, a toto **zpoždění je delší než 5 pracovních dnů**, ve výši 0,05 % stanovené daně za každý následující den prodlení, nejvýše však 5 % stanovené daně. Pokuta za opožděné tvrzení daně vzniká v důsledku pozdního podání řádného daňového tvrzení nebo dodatečného daňového tvrzení se nepředepíše a daňovému subjektu nevzniká povinnost ji uhradit, dosáhne-li její vypočtená výše částku menší než 200 Kč. V případě, kdy daňový subjekt nepodá řádně daňové tvrzení nebo dodatečné daňové tvrzení, ačkoli měl tuto povinnost, a neučiní tak ani dodatečně po dobu, kdy možnost podat tato tvrzení trvá, použije se při výpočtu částky stanovená horní hranice; výše pokuty za opožděné tvrzení daně v tomto případě činí vždy nejméně 500 Kč. Výše pokuty za opožděné tvrzení daně je poloviční, pokud daňový subjekt podá řádné daňové tvrzení nebo dodatečné daňové tvrzení do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro jeho podání a v daném kalendářním roce nebylo správcem daně u daňového subjektu v době vydání platebního výměru zjištěno jiné prodlení při podání řádného daňového tvrzení nebo dodatečného daňového tvrzení.

splatnost daně z nemovitých věcí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku **5 000 Kč**, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **2. června 2014**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň **více jak 5 000 Kč**, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději **do 1. září** a do **1. prosince 2014**, u ostatních poplatníků daně nejpozději **do 2. června** a do **1. prosince 2014**.

bankovní účet

Finanční úřad pro Jihočeský kraj

číslo: **7755-77627231/0710**,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ,
IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**

úřední hodiny

Podatelna:

pondělí 7:30 – 17:00
úterý 7:00 – 15:30
středa 7:30 – 17:00
čtvrtek 7:00 – 14:30
pátek 7:00 – 14:30

Pokladna:

pondělí 8:00 - 11:00 12:00 - 15:00
středa 8:00 - 11:00 12:00 - 15:00

ve dnech 19. až 23., 26. až 30. května a 2. června 2014 bude pokladna otevřena: 8:00 - 11:00 12:00 - 15:00

Ing. Monika Kadaňová, MBA
vedoucí oddělení majetkových daní, oceňování
a ostatních agend

**Finanční úřad pro Jihočeský kraj,
Územní pracoviště ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01
Strakonice**

Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí od roku 2014

Upozorňujeme, že na území městyse Radomyšl došlo:

- k obnově katastrálního operátu na celém katastrálním území:

Láz u Radomyšle

Leskovice u Radomyšle

Rojice

Ve výše uvedených katastrálních územích byly pozemky ve zjednodušené evidenci převedeny do parcel katastru. **Od roku 2014 se u těchto pozemků ve výše uvedených katastrálních územích stává poplatníkem daně vlastník pozemku.**

Na rok 2014 vzniká povinnost přiznat daň z pozemků:

- 1) **vlastníkovi pozemku**, který byl do roku 2013 včetně evidován v katastru nemovitostí zjednodušeným způsobem a byl pronajat a přiznán k dani nájemcem, a který byl obnovou katastrálního operátu převeden do **parcely katastru**. Není rozhodné, zda je pozemek evidovaný jako parcela katastru k 1. lednu 2014 pronajat nebo propachtován či nikoliv.
- 2) **dosavadním nájemcům**, kteří u těchto pozemků daňovou povinnost zároveň pozbývají.

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je nutno podat Územnímu pracovišti ve Strakonících nejpozději **do 31. ledna 2014**.

Do daňového přiznání, oddílu k dani z pozemků, se pozemky uvedou podle **čísels parcel katastru nemovitostí**.

Přiznání k dani z nemovitostí lze zpracovat, případně podat s využitím aplikace daňového portálu na internetové adrese: **<http://eds.mfcr.cz>**.

Na rok 2014 nedochází ke změně poplatníků daně:

- **u stávajících vlastníků** pozemků, které byly evidovány v podobě parcel katastru a byly vlastníkem přiznány k dani již v některém z předchozím zdaňovacím období, a nedošlo ke změně výměry nebo přečíslování parcel
- **u stávajících nájemců** pozemků, které jsou i nadále evidovány ve zjednodušené evidenci,
- **u stávajících nájemců** pozemků, spravovaných Pozemkovým fondem České republiky nebo Správou státních hmotných rezerv, anebo převedených na základě rozhodnutí o privatizaci na Ministerstvo financí.

Finanční úřad pro Jihočeský kraj

Územní pracoviště ve Strakonících
Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice

Informační leták pro poplatníky daně z nemovitých věcí

Organizace správy daně z nemovitých věcí od 1. ledna 2013

Od 1. ledna 2013 spravuje daň z nemovitých věcí v České republice 14 finančních úřadů se sídlem v jednotlivých krajských městech a v hlavním městě Praze. Správu této daně vykonávají na území příslušného kraje a hlavního města Prahy (dále jen „příslušný kraj“) prostřednictvím svých územních pracovišť (dále jen „ÚzP“), u nichž jsou uloženy spisy poplatníků (dále jen „spravující ÚzP“). Územní pracoviště finančních úřadů jsou zřízena v obcích, v nichž do konce roku 2012 měly sídlo finanční úřady zřízené zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „původní FÚ“). Územní pracoviště, která se nenacházejí v sídle příslušného kraje, jsou stanovena Vyhláškou Ministerstva financí č. 48/2012 Sb.

Místně příslušným správcem daně z nemovitých věcí je ten finanční úřad, v jehož obvodu územní působnosti se předmětné nemovitě věci nacházejí. Daňové povinnosti k dani z nemovitých věcí za všechny nemovitě věci poplatníka, které se nacházejí na území příslušného kraje, jsou soustředěny do jednoho daňového spisu poplatníka uloženého na jednom spravujícím ÚzP příslušného finančního úřadu. Sloučení stávajících daňových povinností do jednoho spisu bylo k 1. 1. 2013 provedeno automaticky z moci úřední, bez nutnosti jakéhokoli úkonu poplatníka. Nedošlo-li tedy oproti zdaňovacímu období 2012 ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, nebyl nutný žádný úkon ze strany poplatníka. Spravující ÚzP je určeno podle jednotného níže popsaného algoritmu.

Postup stanovení spravujícího ÚzP poplatníka daně z nemovitých věcí v příslušném kraji:

- A. Má-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě původního FÚ, v jehož územní působnosti se nacházelo sídlo / místo pobytu poplatníka v roce 2012.
- B. Nemá-li poplatník místo pobytu / sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitě věci, které spadaly do obvodu územní působnosti jediného původního FÚ – spravujícím ÚzP je územní pracoviště v místě tohoto původního FÚ.
- C. Nemá-li poplatník právnická osoba sídlo v příslušném kraji a má zde nemovitě věci v obvodu územní působnosti několika původních FÚ – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ*).
- D. Nemá-li poplatník fyzická osoba místo pobytu v příslušném kraji a má zde nemovitě věci v obvodu územní působnosti několika původních FÚ, vychází se z územní příslušnosti nemovitých věcí k původním FÚ a spravující ÚzP je určeno takto:
 - I. je-li poplatníkem pouze daně z pozemků, je spravujícím ÚzP Určené územní pracoviště v sídle FÚ,
 - II. má-li v kraji nemovitě věci v obvodu územní působnosti více původních FÚ v kraji, z toho zdanitelné stavby má v územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravujícím ÚzP je územní pracoviště určené dle obvodu územní působnosti původního FÚ spravujícího zdanitelné stavby,
 - III. má-li různé druhy zdanitelných staveb v obvodu územní působnosti více původních FÚ, je spravující ÚzP dle příslušnosti podle druhu zdanitelné stavby a následujících priorit:
 1. H – budova obytného domu
Má-li jeden či více budov obytných domů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Má-li více budov obytných domů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 2. R – byt
Nemá-li žádnou budovu obytného domu a má jeden či více bytů v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádnou budovu obytného domu a má více bytů v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 3. J – stavba pro rodinnou rekreaci
Nemá-li žádnou budovu obytného domu ani byt a má jednu či více budov pro rodinnou rekreaci v obvodu územní působnosti pouze jediného původního FÚ, spravující ÚzP je v místě tohoto původního FÚ. Nemá-li žádnou budovu obytného domu ani byt a má více budov pro rodinnou rekreaci v územní působnosti více původních FÚ, spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.
 4. spisy ostatních poplatníků fyzických osob – spravujícím ÚzP je Určené územní pracoviště v sídle FÚ.

Vznikne-li poplatníkovi povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, podává počínaje rokem 2013 pouze jediné daňové přiznání za všechny své nemovitě věci nacházející se v příslušném kraji na spravující ÚzP. Podává-li poplatník přiznání k dani z nemovitých věcí za nemovitě věci na území příslušného kraje poprvé na rok 2013 a následující, určí se spravující ÚzP dle výše uvedeného postupu, vychází se však ze stavu nemovitých věcí k 1. lednu 2013 roku, na který je daňové přiznání podáváno, a z místa pobytu / sídla poplatníka, aktuálního v den podání daňového přiznání.

Je-li poplatník povinen podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2012 a předcházející, podává je vždy na spravujícím ÚzP se zohledněním obvodu územní působnosti původních FÚ v kraji, a to samostatným daňovým přiznáním za každý obvod územní působnosti původního FÚ.

Přehled Určených územních pracovišť v sídlech finančních úřadů

platí pro případy pod bodem C. a bodem D. I., případně D. III., výše uvedeného Postupu stanovení spravujícího ÚzP

Finanční úřad:

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Finanční úřad pro Středočeský kraj
Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Finanční úřad pro Plzeňský kraj
Finanční úřad pro Karlovarský kraj
Finanční úřad pro Ústecký kraj
Finanční úřad pro Liberecký kraj
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj
Finanční úřad pro Pardubický kraj
Finanční úřad pro Kraj Vysočina
Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Finanční úřad pro Olomoucký kraj
Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj
Finanční úřad pro Zlínský kraj

Určené územní pracoviště v sídle finančního úřadu:

Územní pracoviště pro Prahu 6
Územní pracoviště Praha-východ
Územní pracoviště v Českých Budějovicích
Územní pracoviště Plzeň-sever
Územní pracoviště v Karlových Varech
Územní pracoviště v Ústí nad Labem
Územní pracoviště v Liberci
Územní pracoviště v Hradci Králové
Územní pracoviště v Pardubicích
Územní pracoviště v Jihlavě
Územní pracoviště Brno-venkov
Územní pracoviště v Olomouci
Územní pracoviště Ostrava I.
Územní pracoviště ve Zlíně

*) Určené územní pracoviště v sídle FÚ je územní pracoviště v sídle kraje, určené pro správu daně z nemovitých věcí ve vybraných případech, tj. pro zjednodušení správy daně u poplatníků – právnických osob s nemovitými věcmi v obvodu územní působnosti více původních FÚ v příslušném kraji, nebo v nichž by podrobnější algoritmus nastavení spravujícího ÚzP pro poplatníky – fyzické osoby byl neúměrně komplikovaný.

Schéma postupu stanovení ÚzP poplatníka daně z nemovitých věcí v příslušném kraji

