

Zápis č. 6/2012
ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 26. 7. 2012 od 19.⁰⁰ hod
na ÚM Radomyšl

Přítomni (7) : Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. Karel Kadečka, , Ing. Josef Babor, p. Jana Tomaševičová, p. Mráz Luboš

Omluveni: p. David Kříž, p. Pavel Kříž

Osadní výbory, občané : 16

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva
4. Rozpočtové změny
5. Dotace a investiční akce
6. Různé
 - 9.1) Modernizace komunikace Strakonice – Chrášťovice
 - 9.2) Coop Radomyšl -odstranění laviček
 - 9.3) Klubovna Leskovice
 - 9.4) Osadní výbor Rojice
 - 9.5) Výbor rozvoje
 - 9.6) Lokalita „za Humny“
 - 9.7) Osadní výbor Láz

ad 1) Zahájení

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č.5/2012, který byl k nahlédnutí na ÚM , byl ověřen a nebyly podány žádné námítky, je tedy schválen.

Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 7 hlasů

ad 2) Určení ověřovatelů zápisu

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Mráze.

Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Mráze – pro 5 hlasů, zdrželi se 2 hlasy Ing.Koubovský a p. Mráz

ad 3) Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva

- p.Kadečka, kdy se uskuteční schůzka s majitelem kompostárny p.Hájkem
- p. starosta – na žádost p. Hájek bude svolaná schůzka až v září. Pan Hájek žádá občany, kteří vozí trávu do kompostárny, aby jezdili vraty a ne plotem. Klíč je možné vyzvednout na ÚM, u p. Lojika a Ing. Koubovského.

ad 4) Rozpočtové změny

- přehled rozpočtových změn (rozpočtové opatření 4/2012) je přílohou tohoto zápisu
- finanční výbor- nemá námítky

Usnesení č. 3 - ZM souhlasí s rozpočtovými změnami – pro 7 hlasů

ad 5) Dotace a investiční akce

1) Dotace

- **Modernizace ČOV** - předpokládané ukončení stavebních prací do konce července 2012 t.zn. o měsíc dříve (dle smlouvy o dílo 8/2012). Následovat bude roční zkušební provoz. Již byly provedeny první rozbory vody na výstupu z ČOV a jsou v pořádku. Proběhne slavnostní spuštění ČOV.

- **POV JČK - komunikace Na Baborčici** - realizace bude zahájena začátkem srpna. Byla podepsána smlouva o dílo s firmou ZNAKON a.s Sousedovice. V současné době firma GEODEST s.r.o Strakonice provádí vytýčení pozemků.

- **Grant JČK – 3 ks radarů** - smlouva o dílo uzavřena s firmou SOVT-RADIO s.r.o. Vodňany, která podala nejnižší nabídku za 153.360,- vč. DPH. Tato firma realizovala pro městys bezdrátový rozhlas. Radary budou nainstalovány do konce srpna 2012.

Další nabídky :

Ing. Petr Chábera, Strakonice : 160.946,- Kč vč. DPH

Václav němec – RADIOKING, Janské Lázně : 166.140,- Kč vč. DPH

- ROP Jihozápad 23.výzva

- Aktivita 4 – Koupaliště :

- tato aktivita je zaměřena mimo jiné na rekonstrukci koupališť.

Městys uzavřel Smlouva o dílo na projekt s Ing. Václavem Martanem za 150.000,-Kč. Ing. Martan je přítomen jednání ZM a přítomné seznámil s projektem opravy koupaliště, která se bude týkat zejména opravy budovy (celková oprava střechy, rekonstrukce vody a kanalizace, úprava elektroinstalace, sociálního zařízení, drobné dispoziční změny atd.), oprava popraskaného velkého bazénu – fólií s životností 20 let, oprava a filtrace dětského bazénu. Předběžný rozpočet cca 8 mil. Kč.

- **Aktivita 3 – Sokolovna** – přítomni Ing. Trejbal a Ing. Baloušek - projektanti, za TJ Sokol Ing. Kocourek a p. Častoral.

- tato aktivita je zaměřena na rekonstrukci sálů, divadel, zařízení pro kongresovou turistiku včetně stravovacích kapacit a doprovodné infrastruktury pro kapacitu nad 200 míst.

- již je vydané stavební povolení i s hlukovou studií,

- v projektu celkové zateplení objektu, nové vytápění, dispoziční úpravy, bezbariérový přístup, lepší zázemí pro personál restaurace, zázemí pro účinkující, v horním patře místnost pro semináře, bar, venkovní přístřešek atd.

- celkové náklady cca 14 mil Kč, z toho byt 600 tis. Kč,

- výbor TJ Sokol Radomyšl zaslal písemný souhlas s případným převodem objektu nemovitosti sokolovny Radomyšl do majetku městysu Radomyšl. Souhlas vydává za účelem získání dotací na rekonstrukci objektu výše uvedené sokolovny.

- p. starosta kontaktoval pracovníci ROP a konzultoval s ní, jaké šance mají tyto projekty uspět v aktuální 23. výzvě. Hodnotitelé projektů budou teprve absolvovat školení, ale podle předběžných informací mají oba projekty bohužel minimální naději na úspěch, zejména pro

minimální dopad na cestovní ruch. To je bohužel známý problém tohoto programu kde mohou těžko soutěžit projekty malých obcí s projekty měst.

- p.starosta - v případě, že senát schválí novelu rozpočtového určení daní, která již prošla v poslanecké sněmovně mělo by od roku 2013 do rozpočtu městyse ročně přicházet o cca 3 mil. Kč více a v tom případě by byla šance tyto projekty postupně realizovat z vlastních prostředků.

2) Investiční akce

- **Chodník ke školám v Radomyšli včetně stavebních úprav na pozemcích městyse v okolí bytovek čp. 177 a 178** – práce byly zahájeny a dokončeny budou do začátku školního roku

- **Kanalizace k bytové zástavbě v Leskovicích** – smlouva o dílo uzavřena s firmou TEKTON s.r.o Volyně, která podala nejnižší nabídku za 434.707,- Kč vč. DPH. Práce byly zahájeny a budou dokončeny do 15.9.2012.

Překročen rozpočet Leskovic pro rok 2012 399.000,-Kč (dorovnání 2013)

Další nabídky : MIKLAS CZ s.r.o. : 446.730,- Kč vč. DPH

Bohemia Konstrukt s.r.o. : 463.463,- Kč vč. DPH

- **Komunikace Domanice, Rojice, Láz** - realizováno včetně dokončení hřiště v Podolí. Realizaci provedla firma SKANSKA a.s., která účtovala pouze vyrovnání komunikací a pokládku asfaltbetonu (vzhledem k tomu, že dokončovala hřiště v Podolí nebyly účtovány žádné náklady na přesun techniky).

Celkové náklady 458.577,- Kč vč. DPH : Domanice 96.034,-kč, Rojice 176.283,- Kč, Láz 186.260,-Kč (překročen rozpočet 150.000,- pro Láz, dorovnání v roce 2013)

- **Havárie v ulici Spojovací** – propadlá komunikace – opraví firma TEKTON s.r.o Volyně

- Přivaděč z Říмова - Jihočeský vodárenský svaz podal žádost o dotaci z OPŽP, která byla akceptována. V případě podpisu dotační smlouvy na podzim letošního roku, bude realizace v roce 2013.

- společnost VELOPA s.r.o se chce připojit na obecní vodovod

- uskutečnila se prohlídka a regenerace vrtu u koupaliště, který nebyl používán pro vysoký obsah dusičnanů. Nyní bylo zjištěno, že obsah dusičnanů je výrazně nižší. V současné době se využívá vrt u vodárny - bylo by tak možné míchat vodu z obou vrtů a vydatnost by byla dostačující pro připojení drůbežárny, případně další bytové výstavby.

ad 6) Různé

6.1) modernizace komunikace Strakonice – Chrášťovice

- práce budou zahájeny každým dnem

- p. Kadečka, která firma bude modernizaci realizovat

- p. starosta – výběrové řízení vyhrála firma ZNAKON s.r.o Sousedovice

- osadní výbor Podolí, zda-li by bylo možné komunikaci ve dvou místech v Podolí rozšířit cca o metr.

- p. starosta se spojí s firmou ZNAKON a SÚS a na místě tuto možnost projednají

6.2) Coop Radomyšl -odstranění laviček

- p. Demeterová, Coop Radomyšl - žádá o odstranění laviček před nákupním střediskem a to z důvodu vandalismu zvláště v nočních hodinách. Žádost je podána na základě stížnosti místních spoluobčanů.
- p. starosta – lavičky budou odstraněny a umístěny jinde

6.3) Klubovna Leskovice

- občanské sdružení v Leskovicích předložilo seznam nutných drobných oprav v klubovně v Leskovicích
- p. starosta - opravy, které budou moci být provedeny bez nutnosti navýšení rozpočtu budou opraveny letos – zaměstnanci městyse, zbytek příští rok

6.4) Osadní výbor Rojice

- p. Hřebejk informuje o nedovolené skládce u hasičárny. Žádá o umístění cedule zákaz skládky,
- p. starosta zajistí

6.5) Výbor rozvoje

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje (VR) konaného dne 23.7.2012, který je přílohou tohoto zápisu

1) místní šetření – objekt DPS.

- závada- při velkém dešti neodtéká voda, přetéká po zdech. Po prohlídce VS doporučuje vyčistit okapní žlaby – bude provedeno zaměstnanci městyse

2) žádost o odkoupení a prodej části obecní kanalizace v Domanicích na p.p. 599/1, 297/1, 236/1, 595/1. Žadatelé: Hloucha Pavel a Eva, Hloucha František a Ivana, Dobešová Petra, Razak Ibrahim. Hodnota stavby kanalizace – 100 tis. Kč.

VS požaduje vyjádření osadního výboru, v případě souhlasu doporučuje.

- p. starosta – jedná se o opakovanou žádost, která byla již ZM dvakrát odmítnuta a žadatelé byli o důvodu zamítnutí informováni dopisem.
- p. Beneš předseda osadního výboru Domanice – k této žádosti se již vyjádřil při jejím prvním projednávání
- p. Hloucha Pavel žádá o svolání osadního výboru Domanice a projednání uhrazení prodeje kanalizace z rozpočtu vyhrazeného pro Domanice

3) Návrh ceny pro prodej p.p. 595/9 o výměře 227m² – Záměr byl řádně vyvěšen. Jediným zájemcem je p. Taliánová. VS navrhuje cenu 25,- Kč/m². Bude zřízeno věcné břemeno pro kanalizace a zůstane zachován vzrostlý listnatý strom. Pozemek nebude oplocen, zůstane jako volné prostranství

Usnesení č. 4 – ZM souhlasí s navrhovanou cenou 25,- Kč/m² za prodej p.p. 595/9 o výměře 227 m² – pro 7 hlasů

4) Domanice – p. Syrová

- zaslat dopis ohledně nájemní smlouvy pod garáží a poplatku – upřesnění
- p. starosta – prověří, zda-li platí nájem

5) p. Petržela, Baborčice - žádost o odkoupení p.p. 188/175 v k.ú Radomyšl o výměře 59 m² – VS doporučuje vyvěsit záměr o prodeji.

Usnesení č. 5 – ZM souhlasí s vyvěšením záměru na prodej p.p. 188/175 v k.ú Radomyšl o výměře 59 m² – pro 7 hlasů

- 6) žádost osadního výboru Podolí – umístění značek zákaz stání
- VS doporučuje, je nutný souhlas příslušných státních orgánů – p. starosta projedná s PČR, MÚ Strakonice a SÚS,
- 7) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu přes p.p. 595/3, 607/1 – k.ú Domanice. Jednorázový poplatek 1.000 Kč + 20% DPH. VS souhlasí
- 8) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu přes p.p. 254/1, 254/3, 256, 257/1, 258/3, ST. 9 – v k.ú Podolí. Jednorázový poplatek 6.500 Kč + DPH. VS souhlasí
- 9) Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu přes p.p. 254/3, 254/4, 258/3 – k.ú Podolí. Jednorázový poplatek 2.700,- + DPH. VS souhlasí.

Usnesení č.6 – ZM souhlasí s podpisem všech tří smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu – pro 7 hlasů

6.6) Lokalita „za Humny“

- všichni zastupitelé na minulém jednání ZM obdrželi k přečtení písemné vyjádření Mgr. Mrázka a bylo dohodnuto, že bude projednáno na příštím jednání,
- p. starosta konstatuje, že žadatel p. Mrázek není přítomen a dotazuje se p. Luboše Mráze, zda neví důvod
- p. Mráz – nevím, p. Mrázek má asi jiný program
- přítomná p. Levitová podala vyjádření k tomuto dopisu – Mgr. Mrázek v něm uvádí sice pravdivé skutečnosti, ale bohužel velmi zkresleně, nabídka ostatních investorů na financování sítě kolem parcel rodiny Mrázů s tím, že zaplatí pouze poměrné náklady na projekt 11.700,-, nebyla rodinou Mrázů akceptována. Vzhledem k dalšímu průběhu jednání je tato nabídka neopakovatelná.
- místostarosta Ing. Koubovský přečetl písemné vyjádření p. Kastnera :
Od počátku jsme se na přání p. starosty snažili uvedenou lokalitu řešit se všemi zúčastněnými. Dohodli jsme se pouze já, p. Levitová, p. Slanař a p. Vodáková. Zásíťování přes pozemky p. Mrázové, Ing. Mrázkové, Mgr. Demeterové a Pavla Mráze se nedomluvilo, protože tito se nechtěli žádnými dalšími náklady podílet na investicích, kromě vložení svých pozemků na komunikaci a zásíťování. Toto nám bylo oznámeno emailem dne 26.9.2011. Do této doby jsme jim byli ochotni zásíťování jejich pozemků zaplatit, bez přípojek k jednotlivým parcelám. Další požadavek, že sítě mají vést tak, aby se mohli připojit (hloubka, odbočky apod.) jsme akceptovali pod podmínkou, že si každý zaplatí část na projektovou dokumentaci (11.700,- Kč/parcela). Jak již jsem napsal výše, ani s tímto nesouhlasili. Pokud jde o cenu pozemků vložených na komunikace, tak my vkládáme několika-násobně více a na větu, že jsem požadoval více pozemků od Pavla Mráze nebudu reagovat, protože je to nesmysl a urážející. Dne 8.10.2011 p. Levitová, po domluvě se mnou a p. Slanařem, informovala emailem p. Mgr. Mrázka, že přes jejich pozemky inženýrské sítě nepovedeme. Po cca 2 měsících p. Mgr. Mrázek znovu vyvolal u p. starosty jednání, abychom znovu projednávali sítě přes jejich pozemky a aby znovu p. Ing. Dobešová přepracovala projektovou dokumentaci. Já, p. Levitová a p. Slanař jsme informovali ostatní zúčastněné, že se rozmysleli pozdě a že za ně sítě už platit nebudeme. Dohoda by byla možná jen v případě, že si každý zaplatí spravedlivě svůj podíl na celé zásíťování. Starosta Ing. Luboš Peterka se od samého

začátku snažil zprostředkovat dohodu všech stran, ale to se nepodařilo. Rodiny Mrázů si velmi vážím a respektuji jejich rozhodnutí se na tomto projektu nepodílet.

- p. starosta reaguje na vyjádření zastupitele p. Luboše Mráze a pana Mrázka na minulém jednání ZM, že měštys udělal velkou chybu a zachoval se nevhodně, když odmítl od rodiny Mrázů bezplatný převod pozemku pod budoucí komunikací par. č. 1376/12, který má údajně hodnotu 560.000,-kč. P. starosta nechal vypracovat rozpočet, ze kterého vyplývá, že v případě, že by měštys tento „velkorysý“ dar přijal, byl by povinen vybudovat zde sítě (vodu, kanalizaci, plyn) a komunikaci za 2.641.000 Kč, což je o cca 2 mil. Kč více než přivedení sítí do lokality dle poslední verze projektu. Za takový krok by nás občané asi nepochválili.

p. Mráz – já jsem nic takového neřekl

p. Slanař – to bychom mohli říci všichni, že pozemek pod komunikací obci darujeme, aby tam udělala sítě

6.7) Osadní výbor Láz

- občané Lázu na základě stálých výpadků el. energie, žádají o provedení revize trafostanice v obci Láz, která je dle pracovníků firmy E.ON zastaralá – p. starosta zkontaktuje v této věci společnost E.ON.

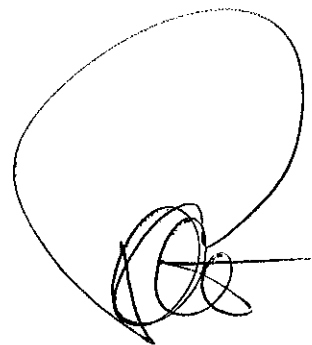
Seznam příloh:

- 1) Rozpočtové opatření 4/2012
- 2) Zápis z jednání výboru rozvoje
- 3) Dopis p. Mrázka z 29.5.2012

Zapsala dne 26.7.2012 p. Šandová

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

p. Mráz



.....
starosta městyse